

Seestrasse 81
8266 Steckborn

Fenster, Gauben, Fassaden Sanierung „Zur alte Apotheke“



Plan-Version 4.4 Doku-Version B1

René Berchten und Jeanine Ariana
Seestrasse 81 8266 Steckborn
rbsail@bluewin.ch

INHALTSVERZEICHNIS

Antrag	2
1. Allgemeines	3
2. Fenster	3
2.1. Historische Fenster	3
2.2. Soll-Bauteildefinition Fenster (Ersatz und neue Fenster)	4
2.3. Fensterliste	4
2.3.1. Ersatz oder Restaurierung	4
2.3.2. Neue Fenster / Dachfenster	5
2.4. Fassadenansichten	6
3. Gauben	10
3.1. Historische Gauben gegen Seestrasse	10
3.2. Neue SchlepPGAube gegen Seestrasse (ZWH)	11
3.3. Neue SchlepPGAube gegen Süd (ZWH + HAH)	14
4. Fassadengestaltung / Farbgebung	16
4.1. Front Seestrasse	16
4.2. Gegen Gasse (Ost)	17
4.3. Hinterhof Gebäudeeinschnitt ZWH Fassade Ost + HAH Fassade Süd	18
4.4. Zwischenhaus Süd (Angrenzend an PZ 115)	20
4.5. Hinterhaus Süd + Nord (gegen Terrasse)	21
Anhang 1 Ausmassliste Fenster, Dachfenster, Türen	22
Anhang 2 Ausmassliste Wände	24

Antrag

Das vorliegende Bauteilkonzept bezüglich Fensterersatz, Gauben-Gestaltung Süd und Hinterhof-Fassaden-Gestaltung, zur Kenntnis genommen sowie dessen Vollständigkeit bestätigt und bei der Baubehörde und Denkmalpflege zur Bewilligung beantragt:

Bauherrschaft: René Berchten, Seestrasse 81, 8266 Steckborn

Ort, Datum

Rene Berchten

1. Allgemeines

In den nachstehenden Ausführungen ist die Farbgebung nur ein Vorschlag und soll durch die Baubehörde sowie Denkmalpflege gem. Farbraster-Altstadt angepasst werden.

Dieses Dokument definiert folgende Bauteilarten in Ihrer Formgebung, farblich und Ausführungsart.

- Fenster; Ersatz, Restaurierung und Neue
- Schlepp-Gaube ZWH Seite Seestrasse
- Gauben-Süd
- Fassaden

Als Grundlage dienen die folgenden Planunterlagen, welche auch unter „Dokument“ auf Webseite www.zuralteapothek.ch abgelegt sind

- Seestrasse 81_Vers4_401SPA [A3_Bauteile_PosNr EG+OG1].pdf
- Seestrasse 81_Vers4_401 SPA [A3_Bauteile_PosNr OG2 + DG1+2].pdf
- Seestrasse 81_Vers4_401 SPA [A3_Fenster_Ersatz].pdf
- Seestrasse 81_Vers4_401 SPA [A3_Gauben Planung].pdf
- Planung_Ausmass_Material_V4.4.xlsx (im Anhang)

2. Fenster

Der heutige Bestand ist ein Wirrwarr von verschiedenen Fenster-Generationen in den mannigfaltigsten Ausführungsarten und Kolorierung.

Das gesamthafte auswechseln bereits bestehender Isolierverglasungen sprengt den momentanen Kostenrahmen.

Ziel ist es aber fortlaufend gemäss dieser zu bewilligenden Definition mit der Zeit ein einheitliches Bild zu erreichen

Bestehende Fensterläden werden restauriert und analog Bestand lackiert.

2.1. Historische Fenster

Die historischen Fenster im Zwischenhaus 2.OG wurden inkl. Rahmen ausgebaut und werden von der Firma „HistorFen AG in Herisau“ restauriert.

Der Auftrag hierzu ist erteilt.

Fenster : FE201,202,215,216

Es hat an der Frontfassade „Seestrasse“ im EG,OG1,OG2, noch schmale alte Fenster mit Einfachverglasungen (sehen wie Schaukästen aus). Diese werden ebenso erhalten später aber durch den Bauherrn selber restauriert und mit Isolierverglasung versehen.

Fenster: FE004,105,205

Das gleich gilt für die alten Gauben-Fenster im DG1 gegen Seestrasse, auch diese Fenster werden erhalten und durch den Bauherrn restauriert.

Fenster: FE302,303,304

2.2. Soll-Bauteildefinition Fenster (Ersatz und neue Fenster)

- Holzfenster mit Isolierverglasung
- Innen angeschlagen (kleiner Rahmen gegen aussen)
- Sprossenteilung wie im Ansichtsplan und Fensterliste ersichtlich/definiert
Hier ist uns wichtig, dass keine liegende Rechteck Gliederung entsteht bei breiten Fenstern und ein annähernd quadratische Teilung sichtbar ist.
Die Sprossen sind aussen aufgesetzt und ebenfalls aus Holz.
- Rahmen und Sprossenfarbe
 - Historische Fenster → Fenstergrau RAL 7040

 - Neue Fenster → Verkehrsweiss RAL 9016

- Witterung-Schenkel Aluminium Natur
- Fensterbretter werden in der bestehenden Ausführungsart ersetzt
- Dachfenster haben einen dunklen flach ausgeführten Dachanschluss.



Kleinstes Standardmass 55x78

Fenster DaFe302, ist mit elektrischem Antrieb

2.3. Fensterliste

2.3.1. Ersatz oder Restaurierung

1.OG

Fe112	Ersatz durch Balkontüre	110x210	2 Flügel
Fe110	Ersatz durch Balkontüre	180x210	2 Flügel

2.OG

Fe201	Restaurierung historisches	Bestand	
Fe202	Restaurierung historisches	Bestand	
Fe215	Restaurierung historisches (2 Rahmen)	Bestand	
Fe216	Restaurierung historisches	Bestand	
Fe209-214	Laubenfenster (Ersatz alte Verglasung)	ca. 108x123	2 Flügel

DG1 + DG2

F309	Ersatz alte Einfachverglasung (schmäler)	60x135	1 Flügel
F310	Ersatz alte Einfachverglasung	100x135	2 Flügel
F401	Ersatz alte Einfachverglasung	60x100	1 Flügel
F402	Ersatz alte Einfachverglasung	65x110	1 Fl. fest

2.3.2. Neue Fenster / Dachfenster**DG1**

Fe301	Gaubenfenster gegen Seestrasse	165x226	2 Flügel
Fe305-307	Innenbalkonfenster, damit historischer Kran bedienbar bleibt	120x226 180x226 120x151	2 Fl. fest 2 Flügel 2 Fl. fest
Fe308	Gaubenbalkontüre gegen Süd Haupthaus	270x226	3 Flügel
Fe311	Gaubenbalkontüre gegen Süd Zwischenhaus	180x226	2 Flügel
DaFe301	Dachfenster offenbar (Wohnen)	55x78	öffenbar
DaFe303	Dachfenster offenbar (Küche)	55x78	öffenbar
DaFe306	Dachfenster offenbar (Treppenhaus BS)	55x78	öffenbar
DaFe305	Dachfenster offenbar (Wohnen//Treppe)	55x78	öffenbar

DG2

DaFe302	Dachfenster offenbar (Wohnen/Küche)	55x78	el.öffenbar
DaFe304	Dachfenster offenbar (Schlafen)	55x78	öffenbar

2.4. Fassadenansichten

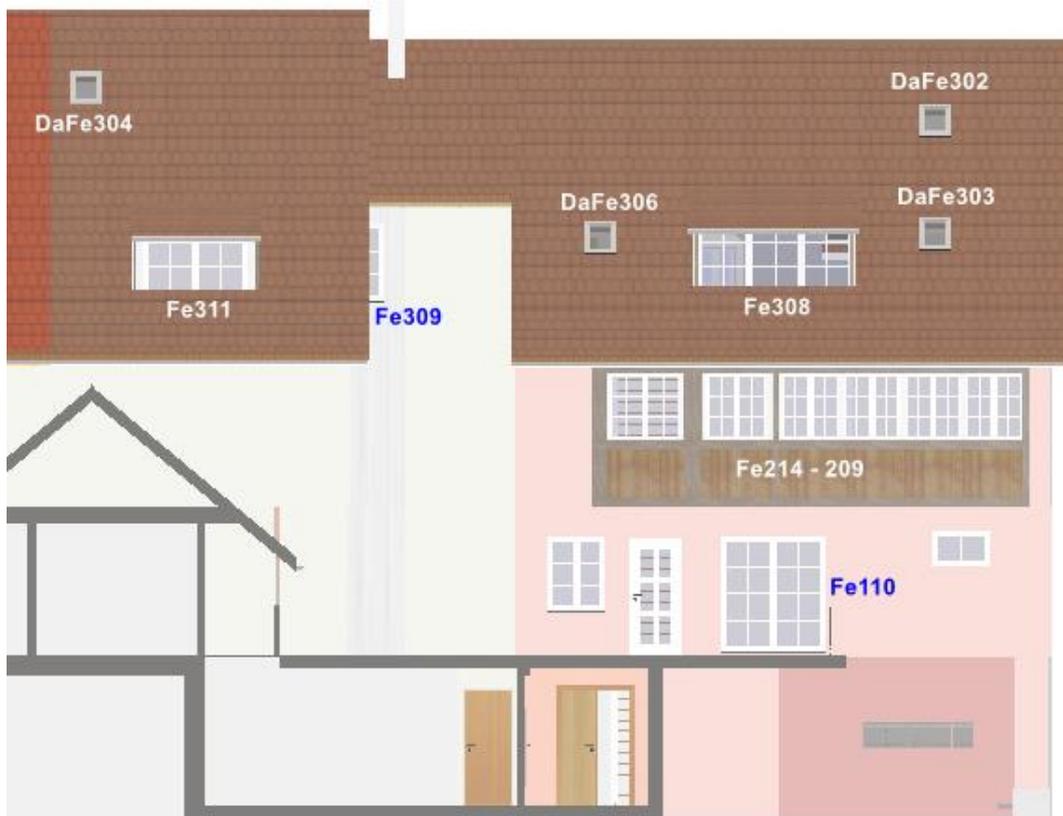


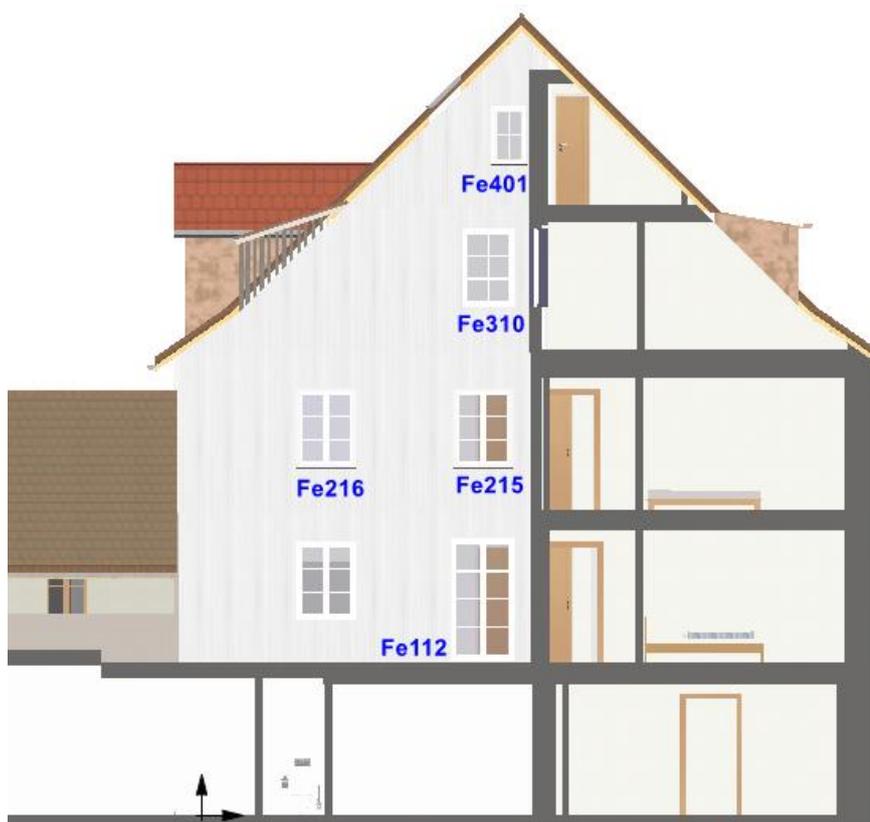


Detail zu Fe305-307 (Sicht ohne Luken-Läden)

Die Luken-Läden werden restauriert und in geöffnetem Zustand fixiert.







3. Gauben

Es wird seitens der Behörde gewünscht, Ausführungsart der Gaube Süd (West) zu ändern. Wir erlauben uns in diesem Zusammenhang, grundsätzlich die Gauben-Bauart der drei neuen Gauben zu hinterfragen.

Dies betrifft:

- Bewilligte kupferverkleidete recht „dominante“ und „klobig“ (Wandstärke) wirkende SchlepPGAube Seestrasse (Analog Gaube Seestrasse 83. Nord)
- Bewilligte kupferverkleidete recht „dominante“ und „klobig“ (Wandstärke) wirkende Spitzgaube Seestrasse (Analog Gaube Seestrasse 83. Süd)

3.1. Historische Gauben gegen Seestrasse



Die 3 Gauben gegen die Seestrasse werden restauriert und innen isoliert, das äussere Erscheinungsbild und Farbgebung bleibt gleich.

Fenster werden restauriert und mit Isolierverglasung versehen, Fensterläden werden restauriert.

3.2. Neue Schleppgaube gegen Seestrasse (ZWH)



Bewilligt ist eine Schleppgaube mit grundsätzlichem Aufbau/Aussehen, wie rechte Gaube Seestrasse 83.



Aus unserer Sicht passt diese Gaube nicht ins Frontbild des Gebäudekomplexes Seestrasse 81 + 83:

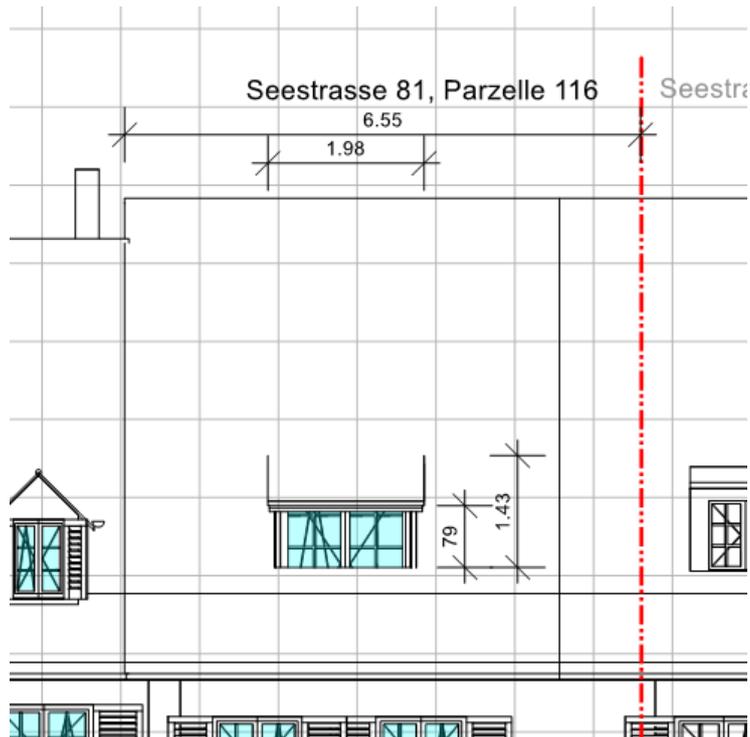
- Es sind eindeutig 3 Gebäudeteile die nicht ineinander verschmelzen sollten. (gem. vorläufiger Einschätzung der Archäologen ist das Zwischenhaus älter als das Haupthaus)
- Das Haupthaus verfügt über sehr charakteristische kleine Spitzgauben, welche nicht mit einer Lastenaufzugsgaube gleichzusetzen sind und auch nicht nach rechts erweitert werden sollten durch eine zusätzliche Spitzgaube.
- Würde hier eine in der Ausführung analoge Gaube wie Seestrasse 83 gebaut, entsteht für den Betrachter eine Vermischung der 3 Gebäudeteile.
- Die kleinen Spitzgauben zeigen durch die Ziegeleindeckung und schlanke Ortsverschalung, die Konstruktionsart, speziell wie dies früher gemacht wurde.

Wir beantragen hier folgendes:

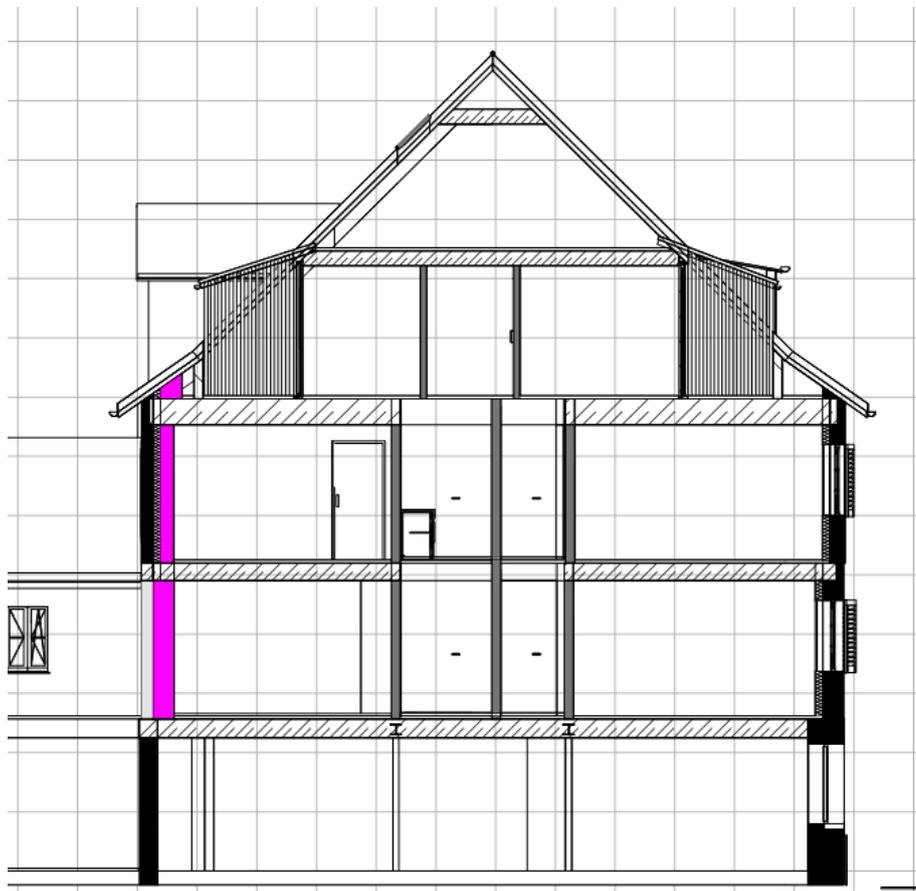
- Baugleiche Schleppegaupe wie im nächsten Kapitel beschrieben (Gauben Süd HAH + ZWH)
- Dachneigung des Gauben-Daches ca. 20Grad mit Ziegeleindeckung und sichtbarem nur schwach verkleidetem Ortgang. Frühere Bauart.
- Seitenwände analog (Gauben Süd HAH + ZWH)
Sehr filigran, nicht dominant wegen Isolation, erscheinen aus Distanz wie eine dünne Wand
- Zurückversetzte Fensterfront auf die Tiefe des „Stuhlrähm“
- Verwendung von Baumaterialien die früher (vor 1799) üblich waren



Ansicht A-A (Seestrasse)



Schnitt H-H (Sicht von Gasse nach West)



3.3. Neue Schleppegaupe gegen Süd (ZWH + HAH)

Projektiert waren hier

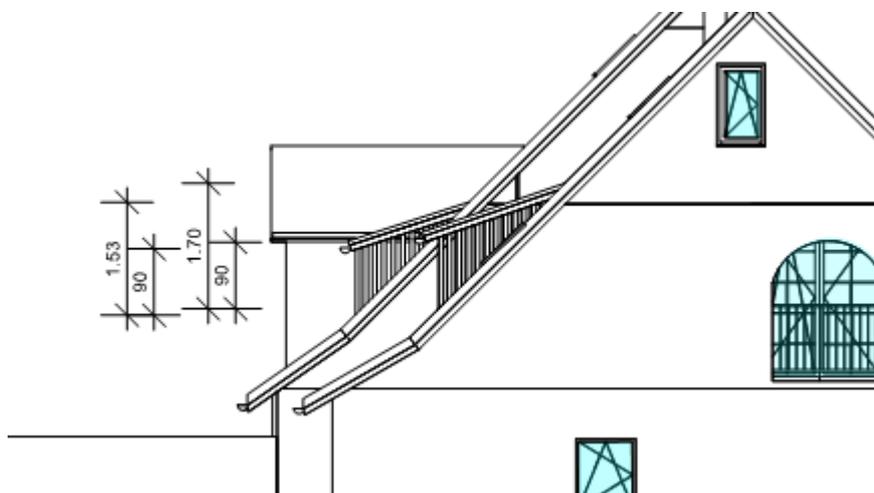
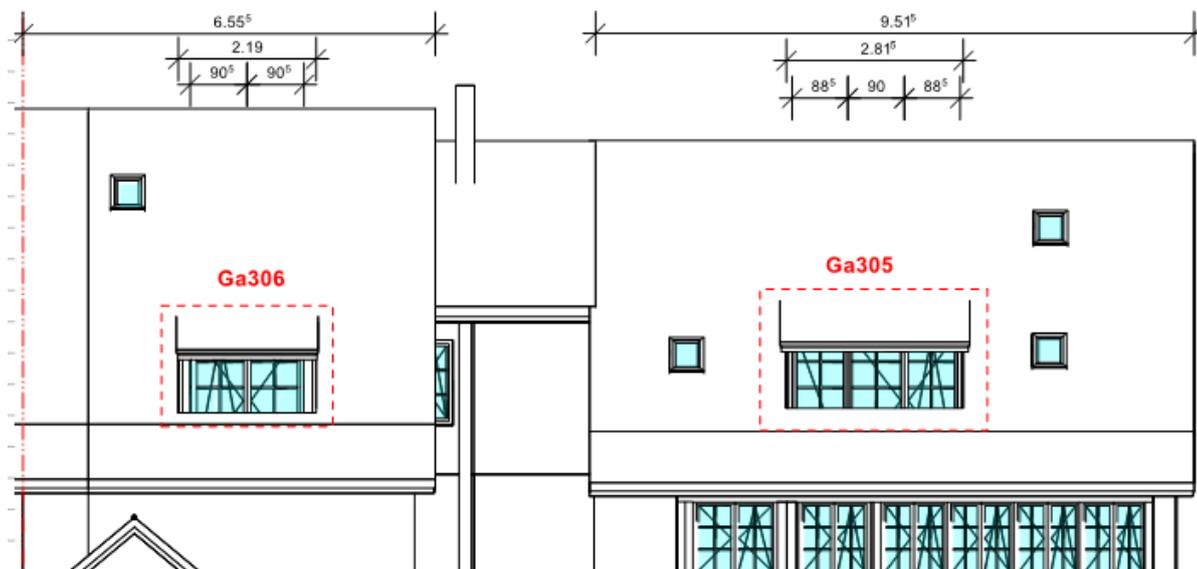
- Links, eine identische Spitzgaube wie Seestrasse 83, diese wurde bewilligt
- Rechts, eine zurückversetzte ins Dach abgesenkte Spitzgaube



Neu, in Zusammenarbeit mit Herrn Ch.Lehman erarbeitete schlichtere Form, sieht zwei ziegeleingedeckte Schleppegauben mit einer Dachneigung von 20° vor. Die Fenster sind zurückversetzt und nicht dominant, durch die Ziegeleindeckung wird das Dach „beruhigt“. Die Seitenverkleidung wird analog der neuen Gaube Turmhof-Kaufhaus (Seeseite) mit Konstruktionsholz (naturbelassen) realisiert. Seitlich ein schmales Ortgangbrett (Analog Hauptdach).

Trennung zwischen den drei Gebäuden wird durch die unterschiedliche Fassadengestaltung bewirkt und da ZWH älter ist als HAH ist es wahrscheinlich dass im HAH die Gaube kopiert wurde.





4. Fassadengestaltung / Farbgebung

Die bestehende gestrichenen Blechabdeckung muss ersetzt werden.

Zum Teil sind an der Fassade ZWH gegen PZ 115 noch Holzschindel, welche bezüglich Brandschutz ein Problem darstellen und gegen eine Fassadenverkleidung RF1 ausgetauscht werden muss.

Grundsätzlich soll weiterhin ein deutlicher Unterschied zwischen Haupthaus (rosa) und Zwischenhaus bestehen, da die horizontalen Eck-Sandsteingesimse die zwei zeitlich unterschiedlich gebauten Gebäudeteile markant trennen.

4.1. Front Seestrasse

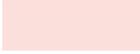


Haupthaus	Fläche verputzt	wie heute	~RAL 3015	
	Sockel/Faschen	Grauweiss	RAL 9002	
	Fensterläden	Grauweiss	RAL 7047	
Zwischenhaus	Fläche verputzt	Cremweiss	RAL 9001	
	Sockel/Faschen	Grauweiss	RAL 9002	
	Fensterläden	Blassgrün	RAL 6021	



4.2. Gegen Gasse (Ost)



Haupthaus	Fläche verputzt	hellrosa	RAL3015	
	Sockel/Faschen	grauweiss	RAL9002	
Werkstatt	Fläche verputzt	hellrosa	RAL3015	
	Sockel/Faschen	grauweiss	RAL9002	
Hinterhaus	EG	Fläche verputzt	hellrosa	
		Mauer Baum	grauweiss	
		Sockel	grau	
	OG..	Fläche verputzt	altrosa	



4.3. Hinterhof Gebäudeeinschnitt ZWH Fassade Ost + HAH Fassade Süd



Zwischenhaus Ost-Fassade

Holzschalung +Stossleisten

ohne Behandlung
wird altholz grau

Beispiel der Holz-Verschalungsart

Zustand heute





Haupthaus-Gebäudeeinschnitt
Süd-Fassade

links neben Liftschacht

Holzschalung +Stossleisten

ohne Behandlung
wird altholz grau

Haupthaus-Liftschacht

Fläche verputzt cremweiss

RAL9001



4.4. Zwischenhaus Süd (Angrenzend an PZ 115)



Fassade an PZ 115
(Brandschutzanforderung RF1)

Fläche verputzt cremweiss RAL9001



4.5. Hinterhaus Süd + Nord (gegen Terrasse)



EG	Fläche verputzt	hellrosa	RAL3015	
	Sockel	grau	RAL7040	
OG..	Fläche verputzt	altrosa	RAL 3014	

Süd-Ansicht heute



Nord-Ansicht heute



Anhang 1 Ausmassliste Fenster, Dachfenster, Türen

Planung: Rene Berchten (dipl.el.ing.HTL)

Sanierung/Ausbau "zur alte Apotheke"

AUSMASS-LISTE

Fenster	Stockwerk	Energie Fördern.	AUSMASS (m)			Teil	Flügel	Bem.	BRANDSCHUTZ	Ausführungs Norm	Ziel Wert	BESTAND/NEU Grundaufbau	min Dicke	min Höhe	Zw-Lage	Beschreibung	Geplante Ausführungsart	Detail / Fakt.	Ausgeführt
			L	H	B/T														
001	EG		123.00	134.0	84.0	-	1				Bestand								
002	EG		123.00	134.0	84.0	-	1				Bestand								
003	EG		115.00	150.0	80.0	-	1				Bestand								
004	EG		60.00	150.0	75.0	-	1				Bestand								
005	EG		117.00	150.0	80.0	-	1				Bestand								
006	EG		101.00	151.0	50.0	-	1				Bestand								
007	EG		200.00	100.0	75.0	-	2				Bestand								
008	EG		101.00	100.0	80.0	-	1				Bestand								
009	EG		110.00	100.0	75.0	-	2				Bestand								
010	EG		60.00	80.0	80.0	-	1				Bestand								
011	EG		60.00	50.0	110.0	-	1				Bestand								
012	EG		100.00	100.0	75.0	-	2				Bestand								
013	EG		115.00	120.0	75.0	ja	2				Bestand neu								
014	EG		125.00	120.0	90.0	ja	1				Bestand Spro im Glas								
015	EG		125.00	120.0	90.0	ja	1				Bestand Spro im Glas								
016	EG		125.00	120.0	90.0	ja	1				Bestand Spro im Glas								
017	EG		125.00	120.0	90.0	ja	1				Bestand Spro im Glas								
018	EG		93.00	110.0	100.0	-	1				Bestand neu								
019	EG		100.00	60.0	155.0	-	1				Bestand neu								
020	EG		180.00	210.0	5.0	ja	2				Bestand (Fenster)								
021	EG		101.00	130.0	75.0	ja	2				Bestand								
022	EG		110.00	210.0	5.0	ja	2				Bestand neu								
023	EG		101.00	135.0	75.0	ja	2				Bestand neu								
024	EG		90.00	140.0	0.0	-	-				Bestand (Klappladen)								
025	EG		150.00	110.0	75.0	-	-				Bestand								
026	EG		80.00	110.0	75.0	-	-				Bestand (alt)								
027	EG		Historisch	Aufarbeitung	ja	2					Bestand (alt)								
028	EG		Historisch	Aufarbeitung	ja	2					Bestand (alt)								
029	EG		Historisch	Aufarbeitung	ja	2					Bestand (alt)								
030	EG		Historisch	Aufarbeitung	ja	2					Bestand (alt)								
031	EG		125.00	120.0	90.0	ja	2				Bestand								
032	EG		125.00	120.0	90.0	ja	2				Bestand								
033	EG		125.00	120.0	90.0	ja	2				Bestand								
034	EG		125.00	120.0	90.0	ja	2				Bestand								
035	EG		60.00	120.0	90.0	ja	1				Bestand								
036	EG		125.00	120.0	90.0	ja	2				Bestand								
037	EG		125.00	120.0	90.0	ja	2				Bestand								
038	EG		125.00	120.0	90.0	ja	2				Bestand								
039	EG		93.00	110.0	100.0	ja	2				Bestand								
040	EG		108.00	123.0	108.0	ja	2				Glasscheibe								
041	EG		108.00	123.0	108.0	ja	2				Glasscheibe								
042	EG		108.00	123.0	108.0	ja	2				Glasscheibe								
043	EG		108.00	123.0	108.0	ja	2				Glasscheibe								
044	EG		108.00	123.0	108.0	ja	2				Glasscheibe								
045	EG		115.00	123.0	108.0	ja	2				Glasscheibe								
046	EG		135.00	123.0	108.0	ja	2				Glasscheibe								
047	EG		Historisch	Aufarbeitung	ja	2					Bestand (alt)								
048	EG		Historisch	Aufarbeitung	ja	2					Bestand (alt)								
049	EG		Historisch	Aufarbeitung	ja	2					Bestand (alt)								
050	EG		90.00	130.0	0.0	-	-				Bestand (Klappladen)								
051	EG		165.00	226.0	5.0	ja	2				Bestand								
052	EG		70.00	100.0	70.0	ja	2				Bestand								
053	EG		70.00	100.0	70.0	ja	2				Bestand								
054	EG		70.00	100.0	70.0	ja	2				Bestand								
055	EG		120.00	226.0	5.0	-	-				Bestand (Klappladen)								
056	EG		180.00	226.0	5.0	-	-				Bestand (Klappladen)								
057	EG		170.00	151.0	80.0	-	-				Bestand (Klappladen)								
058	EG		270.00	226.0	0.0	ja	3				Bestand (Klappladen)								
059	EG		180.00	226.0	0.0	ja	2				Bestand								
060	EG		60.00	135.0	75.0	ja	1				Bestand								
061	EG		100.00	135.0	75.0	ja	2				Bestand								

Seite 7 von 9

Sanierung/Ausbau "zur alte Apotheke"

AUSMASS-LISTE

Planung: Rene Berchten (dipl.el.ing./HTL)

Stockwerk	CAD Pos.	Energie Föderung	AUSMASS (m)			Abzug %	BRANDSCHUTZ		BESTAND/NEU Grundaufbau		Geplante Ausführungsart		Detail / Ausgeführt	
			L	H	B/T		Ausführungs Norm	Ziel Wert	Bauart	min Dicke	min Höhe	Zw-Lage		Beschreibung
DG1	309		60.00	135.0	75.0	ja	1		Bestand			neu (schmäler)	ja	1
DG1	310		100.00	135.0	75.0	ja	2		Bestand			neu	ja	2
DG2	402		65.00	110.0	75.0	-	fest		Bestand		1	ersetzen	-	fest
DG2	401		60.00	100.0	70.0	ja	1		Bestand		1	ersetzen	ja	1

Dachfenster														
DG1	Dafe301		0.7	0.50			0.4					neu		
DG2	Dafe302		0.7	0.50			0.4					neu		
DG1	Dafe303		0.7	0.50			0.4					neu		
DG1	Dafe306		0.7	0.50			0.4					neu		
DG1	Dafe305		0.7	0.50			0.4					neu		
DG2	Dafe304		0.7	0.50			0.4					neu		
DG	Dafe101		0.7	0.50			0.4					neu		

Türen														
TürNr: Tünnn														
														cm
EG	001	Eingang Haupthaus-Atelier (Nord)					0.0		Bestand Historisch			Aussen		
EG	002	Atelier1 / Seestrasse					0.0		Bestand Historisch			Aussen	Innen RH Glastüre	
EG	011	Hinterhofeingang Haupthaus (Süd)					0.0					Aussen	Holz-Nebeneingangstüre	
EG	012	Werkstatt-Eingang					0.0		Bestand	EI30-Schl			ersetzen	
EG	004	Atelier 1					0.0		Bestand Historisch				-	
EG	003	Atelier 2					0.0		Bestand Historisch				-	
EG	005	Hauseingang Nord/Treppenhaus					0.0			EI30-Schl			neu	
EG	006	Treppenhaus/Hobbyraum					0.0			EI30			neu	
EG	007	Treppenhaus/WC					0.0			EI30			neu	
EG	010	Treppenhaus-Entrée/SPA					0.0			EI30-Schl			neu	
EG	008	SPA/Heizungsraum					0.0			EI30			neu	
EG	009	SPA/Treppenaufgang Poolbereich					0.0						neu	
EG	013	Werkstatt/Technik-Lager					0.0			EI30-Schl			neu	
EG	014						0.0						neu	
OG1	101	Terrasse/Treppenhaus					0.0			EI30-Schl			neu	
OG1	102	Wohnungseingangstüre					0.0						neu	
OG1	110	WC/DU (alt)					0.0						neu	
OG1	111	Küche					0.0						neu	
OG1	103	GästeZi					0.0						neu	
OG1	104	KIZI					0.0						neu	
OG1	105	WC/DU (neu)					0.0						neu	
OG1	106	Gäste-WC					0.0						neu	
OG1	107	Schlafen					0.0						neu	
OG1	109	HIH Treppenaufgang/Terrasse					0.0						neu	
OG1	108	HIH Pool/Terrasse					0.0						neu	
OG2	201	Wohnungseingangstüre					0.0						neu (Brandschutz)	
OG2	202	Gäste-Zi					0.0						Bestand	
OG2	203	Buro EP					0.0						Bestand	
OG2	204	WC/DU					0.0						neu	
OG2	205	Gäste-WC					0.0						neu	
OG2	206	Schlafen					0.0						neu	
DG1	301	Wohnungseingangstüre					0.0						neu	
DG1	302	WC/DU					0.0						neu	
DG1	306	Arbeiten 2					0.0						neu	
DG1	305	Abseite 2					0.0						neu	
DG1	307	Arbeiten 1					0.0						neu (Brandschutz)	
DG1	308	Abseite 1					0.0						neu (Schiebetüre)	

Anhang 2 Ausmassliste Wände

Planung: Rene Berchten (dipl.e.Ing.HTL)

Sanierung/Ausbau "zur alte Apotheke"

AUSMASS-LISTE

Stockwerk	Energie Förderg.	CAD Pos.	AUSMASS (m)			Ausführungs Norm	Ziel Wert	BESTAND/NEU Grundaufbau		min Dicke	min Höhe	Geplante Ausführungsart		Detail / Material	Ausgeführt
			L	H	B/T			Abzug %	Bauart			Zw-Lage	Beschreibung		
Brandschutzmauern															
EG		001	10.10	2.7	0.175	27.3	REI180	Kalkstein	12.5	MinWo	Beton + Ziegelstein Mauer	cm	12.5	JA	
zu Parzelle 108 (west)			3.65	2.5	0.175	9.1	REI180	Bruchsteinmauer	40	-	-			JA	
EG		003,004	8.60	2.5	0.125	21.5	REI180	Steinmauer (Balken)	>20	MinWo	Beton + Kalkstein Mauer	12.5	12.5		
zu Parzelle 115 (west Werkstatt)			7.09	2.5	0.125	17.7	REI180	Steinmauer (Balken)	>20	MinWo	Beton + Kalkstein Mauer	12.5	12.5		
EG		030,053,054	11.08	2.7	0.175	29.9	REI180	(107) Fachwerk	<20	MinWo	Yton-P	20.0	20.0		
zu Parzelle 108 (west)			5.78	2.5	0.175	14.5	REI180	Fachwerk	<20	Bläho	Yton-Thermoploc	36.5	36.5		
OG1		133	AW-ID-BM	5.03	2.5	0.125	12.6	REI180	(135)FW, (134) Holz	<20	MinWo	Yton-P (nicht tragend)	12.5	12.5	
zu Parzelle 115 (Terrasse Laube PZ 115)			2.81	2.5	0.125	7.0	REI180	Holzwand	<20	MinWo	Yton-P (nicht tragend)	12.5	12.5		
OG1		136	REI180	7.28	2.5	0.125	18.2	REI180	Fachwerk	<20	MinWo	Yton-P (nicht tragend)	12.5	12.5	
zu Parzelle 115 (Terrasse zu PZ115)			6.44	2.5	0.175	16.1	>REI90	Fachwerk	<20	MinWo	OSB 10mm, 3x12.5 Fernacell	13.8	13.8		
OG2		202,204	7.33	2.5	0.175	18.3	REI180	offen im Moment	<20	Yton-P	-	20.0	20.0		
zu Parzelle 108 (west NR PZ 108)			5.59	2.5	0.175	14.0	REI180	Fachwerkmauer	<20	Bläho	Yton-Thermobloc	36.5	36.5		
OG2		205,206	7.28	2.5	0.175	18.3	REI180	Fachwerkmauer	<20	MinWo	Yton-P (nicht tragend)	12.5	12.5		
zu Parzelle 115 (west Hinterhaus)			7.28	2.5	0.125	50%	REI180	Fachwerk	<20	MinWo	Yton-P (nicht tragend)	12.5	12.5		
OG2		259,258,257	11.08	2.8	0.175	40%	REI180	Trockenbau BM REI90	>20	MinWo	Yton-P (nicht tragend)	17.5	17.5		
zu Parzelle 115 (west Hinterhaus)			5.59	1.0	0.175	0%	REI180	Fachwerk/Balken	<20	Bläho	Yton-Thermobloc	36.5	36.5		
DG1		311	AW-ID-BM	6.03	2.7	0.125	50%	REI180	Trockenbau BM REI90	>20	MinWo	Yton-P (nicht tragend)	12.5	12.5	
zu Parzelle 108 (west)			8.12	2.4	40.000	19.5	REI60	Bruchstein	>40			cm			
Treppenhäuser															
EG		007,014	8.12	2.4	40.000	19.5	REI60	-			Ytong-P	17.5	17.5		
Wände bestehend			7.70	2.4	0.175	18.5	REI60	-			Ytong-P	12.5	12.5		
EG		005,028,027	3.20	2.4	0.175	7.7	REI60	-			Ytong-P	12.5	12.5		
Wände neu (Zwischenmauer)			5.62	2.7	0.175	20%	REI60	Fachwerk	<20	MinWo	Ytong-P	17.5	17.5		
OG1		113	2.52	2.7	0.175	60%	REI60	Fachwerk	<20	MinWo	Ytong-P	17.5	17.5		
Wände bestehend (AussenMa) Lift			8.14	2.7	0.175	22.0	REI60	Fachwerk	<20	MinWo	Ytong-P	17.5	17.5		
OG1		157	3.20	2.4	0.175	7.7	REI60	-			Ytong-P	12.5	12.5		
Wände bestehend (AussenMa) Fe + Türe			5.62	2.7	0.175	20%	REI60	Fachwerk	<20	MinWo	Ytong-P	17.5	17.5		
OG1		158,155	2.52	2.7	0.175	60%	REI60	Fachwerk	<20	MinWo	Ytong-P	17.5	17.5		
Wände bestehend (Zwischenmauer)			8.14	2.7	0.175	22.0	REI60	Fachwerk	<20	MinWo	Ytong-P	17.5	17.5		
OG1		159	3.20	2.4	0.175	7.7	REI60	-			Ytong-P	12.5	12.5		
Wände neu (Zwischenmauer)			5.62	2.7	0.175	20%	REI60	Fachwerk	<20	MinWo	Ytong-P	17.5	17.5		
OG2		240	2.52	2.7	0.175	60%	REI60	Fachwerk	<20	MinWo	Ytong-P	17.5	17.5		
Wände bestehend (AussenMa) Lift			8.14	2.7	0.175	22.0	REI60	Fachwerk	<20	MinWo	Ytong-P	17.5	17.5		
OG2		241	3.20	2.4	0.175	7.7	REI60	-			Ytong-P	12.5	12.5		
Wände bestehend (AussenMa) Fe			8.14	2.4	0.125	40%	REI60	Fachwerk	<20	MinWo	Ytong-P	17.5	17.5		
OG2		242,239	8.42	2.4	0.125	20.2	REI60	-			Ytong-P	17.5	17.5		
Wände neu (Zwischenmauer)			8.14	2.4	0.125	40%	REI60	Fachwerk	<20	MinWo	Ytong-P	17.5	17.5		
OG2		243	8.42	2.4	0.125	20.2	REI60	-			Ytong-P	17.5	17.5		
Wände bestehend (AussenMa) Lift + DaS			0.0			0.0	RF1	Holz	Abbruch		Metalwanne,Steintritte				
DG1		323,324	5.35	2.7		14.5	REI60	Balken/Gibs	Abbruch		Metalwanne,Steintritte				
Wände neu			5.35	2.7		14.5	REI60	Balken/Gibs	Abbruch		Metalwanne,Steintritte				
DG1		325,326	6.00	2.7		16.3	REI60	Balken/Gibs	Abbruch		Metalwanne,Steintritte				
Treppe EG -> OG1			5.35	2.7		14.5	REI60	Balken/Gibs	Abbruch		Metalwanne,Steintritte				
EG		Tre001	BO-D	5.35	2.7	14.5	REI60	Balken/UK/parkett	Abbruch		Metalwanne,Steintritte				
Treppe OG1 -> OG2			5.35	2.7		14.5	REI60	Balken/UK/Teppich	Abbruch		Metalwanne,Steintritte				
OG1		Tre101	5.35	2.7		14.5	REI60	Balken/UK/Teppich	Abbruch		Metalwanne,Steintritte				
Treppe OG2 -> DG1			5.35	2.7		14.5	REI60	Balken/UK/Teppich	Abbruch		Metalwanne,Steintritte				
OG2		Tre201	5.35	2.7		14.5	REI60	Balken/UK/Teppich	Abbruch		Metalwanne,Steintritte				
Decken			5.35	2.7		14.5	REI60	Balken/Gibs	Abbruch		Metalwanne,Steintritte				
EG			5.35	2.7		14.5	REI60	Balken/Gibs	Abbruch		Metalwanne,Steintritte				
OG1			5.35	2.7		14.5	REI60	Balken/Gibs	Abbruch		Metalwanne,Steintritte				
OG2			6.00	2.7		16.3	REI60	Dachstuhl	Abbruch		Metalwanne,Steintritte				
DG1			5.35	2.7		14.5	REI60	Balken/UK/parkett	Abbruch		Metalwanne,Steintritte				
Boden nur Oberbelag			5.35	2.7		14.5	REI60	Balken/UK/Teppich	Abbruch		Metalwanne,Steintritte				
EG			5.35	2.7		14.5	REI60	Balken/UK/Teppich	Abbruch		Metalwanne,Steintritte				
OG1			5.35	2.7		14.5	REI60	Balken/UK/Teppich	Abbruch		Metalwanne,Steintritte				
OG2			5.35	2.7		14.5	REI60	Balken/UK/Teppich	Abbruch		Metalwanne,Steintritte				
DG1			5.35	2.7		14.5	REI60	Balken/UK/Teppich	Abbruch		Metalwanne,Steintritte				

AUSMASS-LISTE Sanierung/Ausbau "zur alte Apotheke"

Planung: Rene Berchten (dipl.el.ing.-HTL)

AUSMASS-LISTE	Stockwerk	CAD Pos.	Energie Förderg.	AUSMASS (m)			BRANDSCHUTZ		BESTAND/NEU Grundaufbau			Geplante Ausführungsart					
				L	H	8/T	Abzug %	m2	Ausführungs Norm	Ziel Wert	Bauart	min Dicke	min Höhe	Zw-Lage	Beschreibung	Fakt. Material	Ausgeführt
Weitere Aussenwände mit neuer Dämmung (Haupthaus+Zwischenhaus)																	
Hof-Abgrenzung Entrée (Aussenwand)	EG	013 (036)	AW-AD-2	2.24	2.5	0.200		5.6						Ytong-P (AWD-System)		20.0	
HAH gegen Hinterhof-Gebäudeeinschnitt	OG1	113	AW-ID-2	3.41	2.7			9.2						Fachwerk			
ZWH gegen Hinterhof-Gebäudeeinschnitt	OG1	108,110	AW-ID-1	9.39	2.7			25.4						Fachwerk			
ZWH+HAH gegen Seestrasse	OG1	165,166,167	AW-ID-1	17.34	2.7			46.8						Fachwerk			
HAH gegen Hinterhof-Gebäudeeinschnitt	OG2	211,214	AW-ID-2	4.61	2.7			12.4						Fachwerk			
HAH Laube	OG2	215	AW-ID-3	7.57	1.1			8.3						Holz			
ZWH gegen Hinterhof-Gebäudeeinschnitt	OG2	209,261	AW-ID-1	9.39	2.7			25.4						Fachwerk			
ZWH+HAH gegen Seestrasse	OG2	262,263,264	AW-ID-1	15.72	2.7			42.4						Fachwerk			
ZWH gegen Hinterhof-Gebäudeeinschnitt	DG1	312,313	AW-ID-1	9.39	2.7			25.4						Fachwerk			
HAH gegen Hinterhof-Gebäudeeinschnitt	DG1	314	AW-ID-2	3.41	2.7			9.2						Fachwerk			
ZWH gegen Hinterhof-Gebäudeeinschnitt	DG2	403,404	AW-ID-1	9.39	2.7		30%	17.7						Fachwerk			
HAH gegen Hinterhof-Gebäudeeinschnitt	DG2	411	AW-ID-2	1.00	2.7		50%	1.4						Fachwerk			
								0.0									
Weitere Aussenwände mit neuer Dämmung (Werkstatt+Hinterhaus)																	
Werkstatt	EG	037,040,036	AW-AD-1	16.27	2.5			40.7						Gemauert			
Hinterhaus	EG	063,061,039	AW-AD-1	14.64	2.5			36.6						Fachwerk			
Hinterhaus	OG1	145,146,147	AW-AD-1	14.64	2.5			36.6						Fachwerk			
Hinterhaus gegen Terrasse	OG1	144,169	AW-AD-1	6.80	2.5			17.0						Holz, (169)Fachwerk			
Hinterhaus gegen Süd (Kniestock)	OG2	255,256	AW-AD-1	14.64	0.3			4.4						Holz			
Hinterhaus gegen Ost (Giebel)	OG2	254	AW-AD-1	14.64	2.7		50%	19.8						Fachwerk			
Hinterhaus gegen Terrasse (Kniestock)	OG2	253	AW-AD-1	14.64	0.3			4.4						Holz			
								0.0									

