

	Stock- werk	CAD Pos.	Energie Förderg.	AUSMASS (m)					BRANDSCHUTZ		BESTAND/NEU Grundaufbau			Geplante Ausführungsart					
				L	H	B/T	Abzug %	m2	Ausführungs Norm	Ziel Wert	Bauart	min Dicke	min Höhe	Zw-Lage	Beschreibung	Detail / Fakt.	Material	Aus- geführt	
Brandschutzmauern																			cm
zu Parzelle 108 (west)	EG	001		10.10	2.7	0.175		27.3	REI180	Kalkstein	12.5		MinWo	Ytong-P		12.5	JA		
zu Parzelle 115 (süd)	EG	003		3.65	2.5	0.175		9.1	REI180	Bruchsteinmauer	40		-	-			JA		
zu Parzelle 115 (west Werkstatt)	EG	047,049,051		8.60	2.5	0.125		21.5	REI180	Steinmauer (Balken)	>20		MinWo	Beton + Kalkstein Mauer		12.5			
zu Parzelle 115 (west Hinterhaus)	EG	059,052		7.09	2.5	0.125		17.7	REI180	Steinmauer (Balken)	>20		MinWo	Beton + Kalkstein Mauer		12.5			
zu Parzelle 108 (west)	OG1	106,107		11.08	2.7	0.175		29.9	REI180	(107) Fachwerk	<20		MinWo	Ytong-P		20.0			
zu Parzelle 115 (süd)	OG1	133	AW-ID-BM	5.78	2.5	0.175		14.5	REI180	Fachwerk	<20		Blähto	Ytong-P		30.0			
zu Parzelle 115 süd (Laube PZ 115)	OG1	164		2.80	2.5	0.125		7.0	REI180	Backstein	<20		MinWo	Ytong-P		12.5			
zu Parzelle 115 (Terrasse Laube PZ 115)	OG1	,171		5.03	2.5	0.125		12.6	REI180	(135)FW, (134) Holz	<20		MinWo	Yton-P (nicht tragend)		12.5			
zu Parzelle 115 (Terrasse zu PZ115)	OG1	137		2.81	2.5	0.125		7.0	REI180	Holzwand	<20		MinWo	Yton-P (nicht tragend)		12.5			
zu Parzelle 115 (west Hinterhaus)	OG1	170,139		7.28	2.5	0.125		18.2	REI180	Fachwerk	<20		MinWo	Yton-P (nicht tragend)		12.5			
zu Parzelle 108 (west NR PZ 108)	OG2	202,204		6.44	2.5	0.175		16.1	>REI90	Fachwerk	<20		MinWo	OSB 10mm, 3x12.5 Fermacell		13.8			
zu Parzelle 108 (west)	OG2	205,206		7.33	2.5	0.175		18.3	REI180	offen im Moment			-	Yton-P		20.0			
zu Parzelle 115 (süd)	OG2	208	AW-ID-BM	5.59	2.5	0.175		14.0	REI180	Fachwerkmauer	<20		Blähto	Yton-Thermobloc		25.0			
zu Parzelle 115 (west Hinterhaus)	OG2	259,258,257		7.28	2.5	0.125	50%	9.1	REI180	Fachwerk	<20		MinWo	Yton-P (nicht tragend)		12.5			
zu Parzelle 108 (west)	DG1	301		11.08	2.8	0.175	40%	18.6	REI180	Trockenbau BM REI90	>20		MinWo	Yton-P (nicht tragend)		17.5			
zu Parzelle 115 (süd)	DG1	311	AW-ID-BM	5.59	1.0	0.175	0%	5.6	REI180	Fachwerk/Balken	<20		Blähto	Yton-Thermobloc		25.0			
zu Parzelle 108 (west)	DG2	402		6.03	2.7	0.125	50%	8.1	REI180	Trockenbau BM REI90	>20		MinWo	Yton-P (nicht tragend)		12.5			
Treppenhaus																			cm
Wände bestehend	EG	007,014		8.12	2.4	40.000		19.5	REI60	Bruchstein	>40								
Wände neu Treppenhaus	EG	005,028,027		7.70	2.4	0.175		18.5	REI60	-				Beton/Backstein		12.5			
Wände neu (Treppenhaus, ZwMauer)	EG	029		3.20	2.4	0.175		7.7	REI60	-				Beton/Backstein		12.5			
Wände bestehend (AussenMa) Lift	OG1	113		5.62	2.7	0.175	20%	12.1	REI60	Fachwerk	<20		MinWo	Beton/Backstein		12.5			
Wände bestehend (AussenMa) Fe + Türe	OG1	157		2.52	2.7	0.175	60%	2.7	REI60	Fachwerk	<20		MinWo	Beton/Backstein		12.5			
Wände bestehend	OG1	158,155		8.14	2.7	0.175		22.0	REI60	Fachwerk	<20		MinWo	Beton/Backstein		12.5			
Wände neu (Zwischenmauer)	OG1	159		3.20	2.4	0.175		7.7	-	-				Beton/Backstein		12.5			
Wände bestehend (AussenMa) Lift	OG2	240		5.62	2.7		20%	12.1	REI60	Fachwerk	<20		MinWo	Beton/Backstein		12.5			
Wände bestehend (AussenMa) Fe	OG2	241		2.52	2.7		20%	5.4	REI60	Fachwerk	<20		MinWo	Beton/Backstein		12.5			
Wände bestehend	OG2	242,239		8.14	2.7			22.0	REI60	Fachwerk	<20		MinWo	Beton/Backstein		12.5			
Wände neu (Zwischenmauer)	OG2	243		3.20	2.4	0.175		7.7	-	-				Beton/Backstein		12.5			
Wände bestehend (AussenMa) Lift + DaS	DG1	323,324		8.14	2.4	0.125	40%	11.7	REI60	Fachwerk			MinWo	Beton/Backstein		12.5			
Wände neu	DG1	325,326		8.42	2.4	0.125		20.2	REI60	-				Beton/Backstein		12.5			
Treppe EG -> OG1	EG	Tre001						0.0	RF1	Holz	Abbruch			Metallwanne,Steintritte					
Treppe OG1 -> OG2	OG1	Tre101						0.0	RF1	Holz	Abbruch			Metallwanne,Steintritte					
Treppe OG2 -> DG1	OG2	Tre201						0.0	RF1	Holz	Abbruch			Metallwanne,Steintritte					
Decken	EG			5.35	2.7			14.5	REI60	Balken/Gibs	Abbruch			Betondecke		26.7			
	OG1			5.35	2.7			14.5	REI60	Balken/Gibs	Abbruch			Betondecke		26.7			
	OG2			5.35	2.7			14.5	REI60	Balken/Gibs	Abbruch			Betondecke		26.7			
	DG1			6.00	2.7			16.3	-	Dachstuhl				Fermacell 12.5 (1 lagig)					
Böden nur Oberbelag	EG		BO-D	5.35	2.7			14.5	-	Beton				Isol.Fliesestrich/Keramik					
	OG1			5.35	2.7			14.5	REI60	Balken/UK/Parkett	Abbruch			Keramik (siehe Decken)					
	OG2			5.35	2.7			14.5	REI60	Balken/UK/Teppich	Abbruch			Keramik (siehe Decken)					
	DG1			5.35	2.7			14.5	REI60	Balken/UK	Abbruch			Keramik (siehe Decken)					
Weitere Ausssenwände mit neuer Dämmung (Haupthaus+Zwischenhaus)																			cm
Hof-Abgrenzung Entrée (Aussenwand)	EG	013 (036)	AW-AD-2	2.24	2.5	0.200		5.6	REI60	-				Ytong-P (AWD-System)		20.0			
HAH gegen Hinterhof-Gbäudeeinschnitt	OG1	113	AW-AD-1	3.41	2.7			9.2		Fachwerk	<20			AW-AD					
ZWH gegen Hinterhof-Gebäudeeinschnitt	OG1	108,110	AW-ID-1	9.39	2.7			25.4		Fachwerk	<20			AW-ID					
ZWH+HAH gegen Seestrasse	OG1	165,166,167	AW-ID-1	17.34	2.7			46.8		Fachwerk	<20			AW-ID					
HAH gegen Hinterhof-Gbäudeeinschnitt	OG2	211,214	AW-AD-1	4.61	2.7			12.4		Fachwerk	<20			AW-AD					
HAH Laube	OG2	215	AW-ID-3	7.57	1.1			8.3		Holz	11.5			AW-ID					
ZWH gegen Hinterhof-Gebäudeeinschnitt	OG2	209,261	AW-ID-1	9.39	2.7			25.4		Fachwerk	<20			AW-ID					
ZWH+HAH gegen Seestrasse	OG2	262,263,264	AW-ID-1	15.72	2.7			42.4		Fachwerk	<20			AW-ID					
ZWH gegen Hinterhof-Gebäudeeinschnitt	DG1	312,313	AW-ID-1	9.39	2.7			25.4		Fachwerk	<20			AW-ID					
HAH gegen Hinterhof-Gbäudeeinschnitt	DG1	314	AW-AD-1	3.41	2.7			9.2		Fachwerk	<20			AW-ID					

	Stock- werk	CAD Pos.	Energie Förderg.	AUSMASS (m)					BRANDSCHUTZ		BESTAND/NEU Grundaufbau			Geplante Ausführungsart				
				L	H	B/T	Abzug %	m2	Ausführungs Norm	Ziel Wert	Bauart	min Dicke	min Höhe	Zw-Lage	Beschreibung	Detail / Fakt.	Material	Aus- geführt
ZWH gegen Hinterhof-Gebäudeeinschnitt	DG2	403,404	AW-ID-1	9.39	2.7		30%	17.7			Fachwerk	<20			AW-ID			
HAH gegen Hinterhof-Gebäudeeinschnitt	DG2	411	AW-AD-1	1.00	2.7		50%	1.4			Fachwerk	<20			AW-ID			
								0.0										

Weitere Aussenenwände mit neuer Dämmung (Werkstatt+Hinterhaus)

Werkstatt	EG	037,040,036	AW-AD-1x	16.27	2.5			40.7	MinWo verputzt	RF1	Gemauert	<20			AW-AD			
Hinterhaus	EG	063,061,039	AW-AD-1x	14.64	2.5			36.6			Fachwerk	<20			AW-AD			
Hinterhaus	OG1	145,146,147	AW-AD-1x	14.64	2.5			36.6			Fachwerk	<20			AW-AD			
Hinterhaus gegen Terrasse	OG1	144,169	AW-AD-1x	6.80	2.5			17.0	MinWo verputzt	RF1	Holz, (169)Fachwerk	<20			AW-AD			
Hinterhaus gegen Süd (Knistock)	OG2	255,256	AW-AD-1x	14.64	0.3			4.4			Holz	<20			AW-AD			
Hinterhaus gegen Ost (Giebel)	OG2	254	AW-AD-1x	14.64	2.7		50%	19.8			Fachwerk	<20			AW-AD			
Hinterhaus gegen Terrasse (Knistock)	OG2	253	AW-AD-1x	14.64	0.3			4.4			Holz	<20			AW-AD			
								0.0										

Wände (Innen)																		
W																		
Entrée/SPA Hauseingang Hinterhof	EG	011		2.24	2.4	0.125		5.4		REI60	-				Ytong-P		12.5	
Heizungsraum	EG	008		3.04	2.4	0.200		7.3		EI60-RF1	-				Ytong-P		20.0	
WC SPA	EG	009,010		3.00	2.4	0.125		7.2		-	-				Ytong-P		12.5	
Werksatt/SPA Trennwand (inkl.Entrée)	EG	042,043		8.70	2.4	0.200		20.9		REI30	-				Ytong-P		20.0	
SPA Treppenhaus zu Poolbereich	EG	055,056,057,058		5.40	2.4	0.125		13.0		REI30	-				Ytong-P		12.5	
WC EG Treppenhaus	EG	030,031		2.80	2.4	0.125		6.7		-	-				Ytong-P		12.5	
Steigleitungsschacht Atelier3	EG	020		1.00	2.4	0.075		2.4		-	-				Ytong-P		7.5	
Korridor/Gästezimmer	OG1	125		3.30	2.4	0.125		7.9			-				Ytong-P		12.5	
Zwischenwand (tragend) KiZi/GästeZi	OG1	126		5.00	2.4			12.0			Fachwerkwand				Reparatur (FW Sichtbar)			
Zwischenwand (tragend) KiZi/WC	OG1	127		5.55	2.4	0.125		13.3			Fachwerkwand				OSB 10 + Fermacell 12.5			
Trennwand Korridor/WC	OG1	128		2.82	2.4	0.125		6.8			-				Ytong-P		12.5	
Trennwand WC/Gäste-WC	OG1	130,131		3.60	2.4	0.125		8.6			-				Ytong-P		12.5	
Zwischenwand (tragend) Schlafen/WC	OG1	129		5.55	2.4	0.125		13.3			Fachwerkwand				OSB 10 + Fermacell 12.5			
Gästezimmer/Wohnzimmer	OG1	124		4.50	2.4			10.8			Fachwerkwand				Reparatur (FW Sichtbar)			
Wohnzimmer/Treppenhaus	OG1	119,120		8.90	2.4			21.4			Fachwerkwand				Reparatur (FW Sichtbar)			
Küche/Wohnen	OG1	121,123		8.80	2.4			21.1			Fachwerkwand				Reparatur (FW Sichtbar)			
Küche/WC	OG1	122		3.00	2.4			7.2			Fachwerkwand				?			
Steigleitungsschacht (mitte)	OG1	168		1.00	2.4	0.750		2.4			-				Ytong-P		75.0	
Treppenhaus zu Gästezimmer HIH	OG1	151,152,153,154		5.40	2.4	0.125		13.0		REI30	-				Ytong-P		12.5	
Korridor/Gästezimmer	OG2	125		3.30	2.4	0.125		7.9			-				Ytong-P		12.5	
Zwischenwand (tragend) KiZi/GästeZi	OG2	126		5.00	2.4			12.0			Fachwerkwand				Reparatur (FW Sichtbar)			
Zwischenwand (tragend) KiZi/WC	OG2	127		5.55	2.4	0.125		13.3			Fachwerkwand				OSB 10 + Fermacell 12.5			
Trennwand Korridor/WC	OG2	128		2.82	2.4	0.125		6.8			-				Ytong-P		12.5	
Trennwand WC/Gäste-WC	OG2	130,131		3.60	2.4	0.125		8.6			-				Ytong-P		12.5	
Zwischenwand (tragend) Schlafen/WC	OG2	129		5.55	2.4	0.125		13.3			Fachwerkwand				OSB 10 + Fermacell 12.5			
Gästezimmer/Wohnzimmer	OG2	124		4.50	2.4			10.8			Fachwerkwand				Reparatur (FW Sichtbar)			
Wohnzimmer/Treppenhaus	OG2	119,120		8.90	2.4			21.4			Fachwerkwand				Reparatur (FW Sichtbar)			
Küche/Wohnen	OG2	121,123		8.80	2.4			21.1			Fachwerkwand				Reparatur (FW Sichtbar)			
Küche/WC	OG2	122		3.00	2.4			7.2			Fachwerkwand				?			
Steigleitungsschacht (mitte)	OG2	168		1.00	2.4	0.750		2.4			-				Ytong-P		75.0	
Gästezimmer/Wohnzimmer	DG1	182		3.10	2.4	0.125		7.4							Ytong-P			
Gästezimmer/Entree	DG1	183		2.30	2.4	0.125		5.5							Ytong-P			
Gästezimmer/WC-DU	DG1	181		4.10	2.4			9.8			Fachwerkwand							
Durchgang/WC-DU	DG1	180		3.24	2.4	0.125		7.8							Ytong-P			
WC-DU/Arbeiten-2	DG1	179		3.90	2.4			9.4			Fachwerkwand							
Arbeiten-2/Durchgang	DG1	177,178		4.11	2.4	0.125		9.9							Ytong-P			
Arbeiten-2/Abseite	DG1	190		3.49	2.4	0.125		8.4							Ytong-P			
Arbeiten-1/Abseite	DG1	175		4.55	2.4	0.125		10.9							Ytong-P			
Abseite/Abseite	DG1	191		1.61	2.4	0.125		3.9							Ytong-P			
WC	DG2	199,200,201		6.57	2.0	0.100		13.1							Fermacell-Wand			
Durchgang	DG2	206,207,208		8.86	2.1	0.100		18.6							Fermacell-Wand			
Durchgang/Schlafen	DG2	209		5.31	2.1			11.2			Fachwerkmauer							

	Stock- werk	CAD Pos.	Energie Förderg.	AUSMASS (m)					BRANDSCHUTZ		BESTAND/NEU Grundaufbau			Geplante Ausführungsart				
				L	H	B/T	Abzug %	m2	Ausführungs Norm	Ziel Wert	Bauart	min Dicke	min Höhe	Zw-Lage	Beschreibung	Detail / Fakt.	Material	Aus- geführt
Hof-Überdachung																		
Gebäudeeinschnitt	EG		FD-D-1	5.4	3.10			16.7			Balken/Blech	Abbruch			Balken/Schalung/.....			
entlang Werkstatt	EG		FD-D-1	9.50	2.3			21.9			Stahlträger/WellK	Abbruch			Balken/Schalung/.....			
Werstatt	EG		FD-D-1	11.20	4.4			49.3			Balken/Blech	Sanier						
Dach																		
Neigung																		
Haupthaus NO-Teil		Da002	SD-D	9.61	11.8	45°/35°		140.3										
Haupthaus Gebäudeeinschnitt		Da003	SD-D	2.61	8.2	45°/35°		27.1										
Zwischenhaus		Da004	SD-D	4.97	12.6	45°/35°		78.4										
Hinterhaus		Da001		8.80	6.5	45°/35°		77.5										
Dachflächenfenster																		
Neigung																		
Wohzimmer gegen Seestrasse	DG1	DaFe301		0.70	0.5			0.4										
Wohzimmer gegen Hinterhof	DG2	DaFe302		0.70	0.5			0.4										
Küche gegen Hinterhof	DG1	DaFe303		0.70	0.5			0.4										
Schlafzimmer (gegen Hinterhof)	DG2	DaFe304		0.70	0.5			0.4										
Wohzimmer gegen Seestrasse	DG1	DaFe305		0.70	0.5			0.4										
Hinterhofhaus Schkafzimmer (SO)	OG2	DaFe306		0.70	0.5			0.4										
Liftschacht																		
Innenwand gegen Fachwerk	EG	032,035		3.5	2.60			9.1		EI30-RF1	-				-			
Innenwand gegen Heizungsraum	EG	033,034		3.5	2.70			9.5	Lig.441-3 (Var D)	EI60-RF1	Neu BSH-Platten 10cm				Fermacell 2x12.5mm			
Innenwand gegen Fachwerk	1.OG	160,161		3.5	2.70			9.5		EI30-RF1	-				-			
Aussenwand	1.OG	162,163	AW-AD-3	3.5	2.70			9.5		-	-				AWD-System			
Innenwand gegen Fachwerk	2.OG	233,236		3.5	2.70			9.5		-	-				-			
Aussenwand	2.OG	234,235	AW-AD-3	3.5	2.70			9.5		-	-				AWD-System			
Innenwand gegen Fachwerk	DG-1	327,328		3.5	2.90			10.2		-	-				-			
Aussenwand	DG-1	329,330	AW-AD-3	3.5	2.90			10.2		-	-				AWD-System			
Diverse Böden gegen Erdreich																		
RaumNr- Rnnn																		
Heizung/Technik	EG	009	BO-D					6.9										
Hobbyraum	EG	003	BO-D					24.5										
WC EG	EG	004	BO-D					2.7										
Treppenhaus	EG	001	BO-D					9.0										
Entrée Hinterhofeingang	EG	002	BO-D					4.5										
Atelier 3	EG	008	BO-D					56.3							Isol+Überzug+Ziro Ceralan B1			
Atelier 2	EG	007	BO-D					14.2							Isol+Überzug+Ziro Ceralan B1			
Atelier 1	EG	005	BO-D					22.9							Isol+Überzug+Ziro Ceralan B1			
Hauseingang Seestrasse	EG	006						11.7							Keramikplatten			
SPA	EG	011	BO-D					22.7							Isol+Überzug+Keramik			
SPA-WC	EG	010	BO-D					1.8							Isol+Überzug+Keramik			
Geschossboden																		
RaumNr- Rnnn																		
Balken																		
Vert.Fluchtweg Treppenhaus	OG1	101						11.8	Lig.431-3 Var.G	REI60-RF1	Neu				Beton + Keramik			
HAH Wohnen, WC/DU, Gäste, Korridor	OG1	102..106						85.9	Hist.Geb. Ausnahme	REI60	Bestand Parkett				-			
ZWH KiZi, WC/DU, GäWC, Schlafzimmer	OG1	107..110						56.9	Lig.431-3 Var.G	REI60	Neu	100	180		Fliessestrich + Ceralan			
ZWH NR PZ115	OG1	NR115-2						7.2	VKF Bauteile 2.1	REI90-RF1	Bestand-Abbruch				Betondecke >=100mm			
HIH Pool-Halle	OG1	112						13.1	VKF Bauteile 2.1	REI90-RF1	Bestand-Abbruch				Betondecke >=100mm			
Vert.Fluchtweg Treppenhaus																		
HAH Wohnen, Küche, Gäste, Korridor	OG2	201						11.8	Lig.431-3 Var.G	REI60-RF1	Neu				Beton + Keramik			
ZWH Büro,WC/DU,Schlafen	OG2	202..206						85.9	Lig.431-3 Var.G	REI60	Bestand Holzbalken	>200	>170		Fliessestrich + Ziro Ceralan B1			
HIH Gästezimmer	OG2	207..210						56.9	Lig.431-3 Var.G	REI60	Bestand Holzbalken	>200	>170		Fliessestrich + Ziro Ceralan B1			
Vert.Fluchtweg Treppenhaus																		
HAH Wohnen, Küche, WC/DU, Korridor	DG1	301						11.8	Lig.431-3 Var.G	REI60-RF1	Neu				Beton + Keramik			
ZWH Arbeiten 1+2, Abseiten	DG1	302..305						85.9	Lig.431-3 Var.G	REI60	Bestand Holzbalken	>200	>170		Fliessestrich + Ziro Ceralan B1			
HAH Korridor, WC																		
ZWH Schlafen	DG2	401,403						5.9	-	-	Balken Bestand	>200	>170		Fliessestrich + Ziro Ceralan B1			
ZWH Schlafen																		
Balken Bestand																		
>200 >170																		
Fliessestrich + Ziro Ceralan B1																		

		Stock- werk	CAD Pos.	Energie Förderg.	AUSMASS (m)					BRANDSCHUTZ		BESTAND/NEU Grundaufbau			Geplante Ausführungsart				
					L	H	B/T	Abzug %	m2	Ausführungs Norm	Ziel Wert	Bauart	min Dicke	min Höhe	Zw-Lage	Beschreibung	Detail / Fakt. Material	Aus- geführt	
Geschossdecken (teilw. nur Beblankung)					RaumNr- Rnnn							Alt / Neu	Balken					cm	
Entrée Hinterhofeingang (Vert.Fluchtweg)		EG	002						4.5	Lig.431-3 Var.G	REI60-RF1	Neu HHO F-Dach	100	180		Beplankung 1x12.5 Fermacell			
Vert.Fluchtweg Treppenhaus		EG	001						11.8	Lig.431-3 Var.G	REI60-RF1	Neu				Beplankung 1x12.5 Fermacell			
Horiz.Fluchtweg Hofabdeckung		EG							5.8	Lig.431-3 Var.G	REI60-RF1	Neu HHO F-Dach	100	180		Beplankung 1x12.5 Fermacell			
WC		EG	004						2.7	Hist.Geb. Ausnahme	RF1	Bestand	>200	>170		Beblankung 1x12.5 Fermacell			
Hobbyraum		EG	003						24.5	Hist.Geb. Ausnahme	RF1	Bestand	>200	>170		Beblankung 1x12.5 Fermacell			
Atelier 1		EG	005						22.9	Hist.Geb. Ausnahme	RF1	Historische GibsDecke	>200	>170		-			
Korridorraum zw. Atelier 1+2		EG	006						11.7	Hist.Geb. Ausnahme	RF1	Historische GibsDecke	>200	>170		-			
Atelier 2		EG	007						14.2	Hist.Geb. Ausnahme	RF1	Bestand Gibs-Decke	>200	>170		Beblankung 1x12.5 Fermacell			
Atelier 3		EG	008						56.9	Lig.431-3 Var.G	REI60-RF1	Neu	100	180		Beblankung 1x12.5 Fermacell			
Atelier 3 Bereich NR PZ115		EG	NR115-1						3.0	VKF Bauteile 2.1	REI60-RF1	Bestand-Abbruch				Betondecke >=100mm			
Heizungsraum		EG	009						6.9	Lig.431-3 Var.G	REI60-RF1	Neu HHO F-Dach	80	180		Beplankung 1x12.5 Fermacell			
SPA/WC Bereich neue HHO F-Dach		EG	010, teilw.011						11.9	Lig.431-3 Var.G	REI60-RF1	Neu HHO F-Dach	80	180		Beplankung 1x12.5 Fermacell			
SPA Bereich NR PZ115		EG	NR115-2						3.6	VKF Bauteile 2.1	REI60-RF1	Bestand-Abbruch				Betondecke >=100mm			
SPA Bestandesbereich		EG	teilw.011						7.5	VKF Bauteile 2.7	REI60-RF1	Bestand Holzbalken	>100	>100		Beplankung 2x15 Fermacell			
Treppenhaus zu Pool-Geschoss		EG	012						4.0	VKF Bauteile 2.7	REI60-RF1	Bestand-Abbruch	>100	>100		Beplankung 2x15 Fermacell			
Technik/Lager		EG	013						13.1	VKF Bauteile 2.1	REI60-RF1	Bestand-Abbruch				Betondecke >=100mm			
Werkstatt		EG	014						35.8	Keine Anforderung	-	Bestand-Holzbalken	>100	>100		-			
Vert.Fluchtweg Treppenhaus		OG1	101						11.8	Lig.431-3 Var.G	REI60-RF1	Neu				Beplankung 1x12.5 Fermacell			
HAH Wohnen, WC/DU, Gäste, Korridor		OG1	102..106						85.9	Hist.Geb. Ausnahme	REI60	Bestand Holzdecke				zw.Balken Fermacell 1x12.5mm			
ZWH KiZi, WC/DU, GäWC, Schlafzimmer		OG1	107..110						56.9	Lig.431-3 Var.G	REI60-RF1	Bestand Holzbalken	>200	>170		Beblankung 1x12.5 Fermacell			
ZWH NR PZ108		OG1	NR108-1				PZ115		7.2	VKF Bauteile 2.7	REI90-RF1	Bestand Holzbalken	>200	>170		Beplankung 3x12.5 Fermacell			
Treppenhaus zu Gästezimmer		OG1	111						4.0	VKF Bauteile 2.7	REI60-RF1	Bestand Holzbalken	>100	>100		Beplankung 2x15 Fermacell			
Pool-Halle		OG1	112						36.1	VKF Bauteile 2.7	REI60-RF1	Bestand Holzbalken	>100	>100		Beplankung 2x15 Fermacell H2O			
Vert.Fluchtweg Treppenhaus		OG2	201						11.8	Lig.431-3 Var.G	REI60-RF1	Neu				Beplankung 1x12.5 Fermacell			
HAH Wohnen, Küche, Gäste, Korridor		OG2	202..206						85.9	Lig.431-3 Var.G	REI60-RF1	Bestand Holzbalken	>200	>170		Beplankung 1x12.5 Fermacell			
ZWH Büro,WC/DU,Schlafen		OG2	207..210						56.9	Lig.431-3 Var.G	REI60-RF1	Bestand Holzbalken	>200	>170		Beplankung 1x12.5 Fermacell			
ZWH Versatz zu Brandmauer PZ108		OG2	NR108-2				PZ115		8.8	VKF Bauteile 2.7	REI90-RF1	Bestand Holzbalken	>200	>170		Beplankung 3x12.5 Fermacell			
HIH Gästezimmer		OG2	212						8.8		REI90-RF1	Bestand Holzbalken	>200	>170		Beplankung 3x12.5 Fermacell			
											-	Dach	>100	>100		Beplankung 1x12.5 Fermacell			
Vert.Fluchtweg Treppenhaus		DG1	301						11.8	VKF Bauteile 2.7	RF1	Dach + DG2 Balken				Beplankung 1x12.5 Fermacell			
HAH Wohnen, Küche, WC/DU, Korridor		DG1	302..305						85.9		-	Dach + DG2 Balken	>100	>100		Beplankung 1x12.5 Fermacell			
ZWH Arbeiten 1+2, Abseiten		DG1	306..309						56.9		-	Dach + DG2 Balken	>100	>100		Beplankung 1x12.5 Fermacell			
HAH Korridor, WC		DG2	401,403						5.9		-	Dach	>100	>100		Beplankung 1x12.5 Fermacell			
ZWH Schlafen		DG2	402						10.6		-	Dach	>100	>100		Beplankung 1x12.5 Fermacell			
Liftkopf		DG2	404						2.2		-	Neu 10cm BSH				Beplankung 2x15 Fermacell			

Stahlträger (Neue Abstützung Zwischenwände ZWH EG/OG1)																		
T-Stahlträger HEA 220	EG		2x BA001		2.62	0.22	0.210		0.6	Fermacell Focus 1.9	REI60-RF1	-		220	210		2x15mm Fermacell Verkleidung	
Stahlstützen RRW 100x100/6	EG		Stü001,002,003		2.404	0.10	0.100		0.2	Fermacell Focus 1.9	REI60-RF1	-		100	100		2x15mm Fermacell Verkleidung	
T-Stahlträger HEA 220	EG		2x BA002		2.62	0.22	0.210		0.6	Fermacell Focus 1.9	REI60-RF1	-		220	210		2x15mm Fermacell Verkleidung	
Stahlstützen RRW 100x100/6	EG		Stü004,005,006		2.404	0.10	0.100		0.2	Fermacell Focus 1.9	REI60-RF1	-		100	100		2x15mm Fermacell Verkleidung	

Fenster		Fennn		B		H	BH	Teil	Flügel	Bem.		Prio		Teil	Flügel
Atelier 3 (Schaufenster)	EG		001		123.00	134.0	84.0	-	1		Bestand				
Atelier 3 (Schaufenster)	EG		002		123.00	134.0	84.0	-	1		Bestand				
Atelier 2 (Schaufenster)	EG		003		115.00	150.0	80.0	-	1		Bestand				
Atelier 1 (Schaukasten)	EG		004		60.00	150.0	75.0	-	1		Bestand				
Atelier 1 (Schaufenster)	EG		005		117.00	150.0	80.0	-	1		Bestand				
Hobbyraum	EG		006		101.00	151.0	50.0	-	1		Bestand				
Hinterhof (Treppenhaus/Entrée)	EG										Bestand (Ausbau)		1	Durchgang Entrée/Treppenhaus	
Werkstatt	EG		007		200.00	100.0	75.0	-	2		Bestand				
Werkstatt	EG		008		101.00	100.0	80.0	-	1		Bestand				
Hinterhaus NO (Technik/Lager)	EG		009		110.00	100.0	75.0	-	2		Bestand				
Hinterhaus SO	EG		010		60.00	80.0	80.0	-	1		Bestand (Ausbau)			Ytong-P 12.5cm	- -

	Stock- werk	CAD Pos.	Energie Förderg.	AUSMASS (m)					BRANDSCHUTZ		BESTAND/NEU Grundaufbau			Geplante Ausführungsart				
				L	H	B/T	Abzug %	m2	Ausführungs Norm	Ziel Wert	Bauart	min Dicke	min Höhe	Zw-Lage	Beschreibung	Fakt.	Detail / Material	Aus- geführt
Hinterhaus SO	EG	011		60.00	50.0	110.0	-	1			Bestand (Ausbau)				Ytong-P 12.5cm	-	-	
Hinterhaus SO	EG	012		100.00	100.0	75.0	-	2			Bestand (verkleinern)				Neu 50x100cm	ja	1	
KIZi	OG1	101		115.00	120.0	75.0	ja	2			Bestand neu			-	wird nie ersetzt	-	-	
KIZi	OG1	102		115.00	120.0	75.0	ja	2			Bestand neu			-	wird nie ersetzt	-	-	
Gäste	OG1	103		125.00	120.0	90.0	ja	1			Bestand Spro im Glas			3	neu 2 Flügel Sprossen aussen	ja	2	
Wohnzimmer	OG1	104		125.00	120.0	90.0	ja	1			Bestand Spro im Glas			3	neu 2 Flügel Sprossen aussen	ja	2	
Wohnzimmer schmales Fe	OG1	105		60.00	120.0	90.0	ja	1			Bestand			3	neu Sprossen aussen	ja	1	
Wohnzimmer	OG1	106		125.00	120.0	90.0	ja	1			Bestand Spro im Glas			3	neu 2 Flügel Sprossen aussen			
Wohnzimmer	OG1	107		125.00	120.0	90.0	ja	1			Bestand Spro im Glas			3	neu 2 Flügel Sprossen aussen			
Küche	OG1	108		93.00	110.0	100.0	-	1			Bestand neu			3	neu 2 Flügel Sprossen aussen			
WC-Du	OG1	109		100.00	60.0	155.0	-	1			Bestand			-	-	-	-	
Korridor zu Terrasse	OG1	110		180.00	210.0	5.0	ja	2			Bestand (Fenster)			3	Ersetzen mit RH Balkontüren	ja	2	
Treppenhaus	OG1	111		101.00	130.0	75.0	ja	2			Bestand			-	-	-	-	
Korridor (ZWH Hinterhof)	OG1	112		110.00	210.0	5.0	ja	2			Bestand neu			1	Ersetzen mit RH-Balkontüre	ja	2	
Schlafzimmer (ZWH Hinterhof)	OG1	113		101.00	135.0	75.0	ja	2			Bestand neu				-	-	-	
Hinterhaus (Verladeluke)	OG1	114		90.00	140.0	0.0	-	-			Bestand (Klappladen)				neu Rundbogenfenster	-	2	
Hinterhaus Wohnzimmer	OG1	115		150.00	110.0	75.0	-	-			-				neu	-	2	
Hinterhaus Küche	OG1	116		80.00	110.0	75.0	-	-			-				neu	-	1	
*H KIZi	OG2	201		Historisch, Aufarbeitung				ja	2		Bestand (alt)				Aufarbeitung	ja	2	
*H KIZi	OG2	201		Historisch, Aufarbeitung				ja	2		Bestand (alt)				Aufarbeitung	ja	2	
GästeZi	OG2	203		125.00	120.0	90.0	ja	2			Bestand				-	-	-	
Büro / Wohnen	OG2	204		125.00	120.0	90.0	ja	2			Bestand				-	-	-	
Wohnzimmer schmales Fe	OG2	205		60.00	120.0	90.0	ja	1			Bestand			1	neu Sprossen aussen	ja	1	
Büro / Wohnen	OG2	206		125.00	120.0	90.0	ja	2			Bestand				-	-	-	
Wohnzimmer	OG2	207		125.00	120.0	90.0	ja	2			Bestand				-	-	-	
Küche	OG2	208		93.00	110.0	100.0	ja	2			Bestand				-	-	-	
* Laube-Reihenfenster	OG2	209		108.00	123.0	108.0	ja	2			Glasscheibe			1	neu	ja	2	
* Laube-Reihenfenster	OG2	210		108.00	123.0	108.0	ja	2			Glasscheibe			1	neu	ja	2	
* Laube-Reihenfenster	OG2	211		108.00	123.0	108.0	ja	2			Glasscheibe			1	neu	ja	2	
* Laube-Reihenfenster	OG2	212		108.00	123.0	108.0	ja	2			Glasscheibe			1	neu	ja	2	
* Laube-Reihenfenster	OG2	213		115.00	123.0	108.0	ja	2			Glasscheibe			1	neu	ja	2	
* Treppenhaus (Laube)	OG2	214		135.00	123.0	108.0	ja	2			Glasscheibe			1	neu	ja	2	
*H Vorraum (Hinterhof)	OG2	215		Historisch, Aufarbeitung				ja	2		Bestand (alt)			2	Aufarbeitung	ja	2	
*H Schlafzimmer (Hinterhof)	OG2	216		Historisch, Aufarbeitung				ja	2		Bestand (alt)			2	Aufarbeitung	ja	2	
Hinterhaus (Verladeluke)	OG2	217		90.00	130.0	0.0	-	-			Bestand (Klappladen)			2	neu Rundbogenfenster	-	2	
Gaube Ga301 neu gegen Seestrasse	DG1	301		165.00	226.0	5.0	ja	2			-			2	neu	ja	2	
* Gaube GA302 Spitzgaube	DG1	302		70.00	100.0	70.0	ja	2			Bestand			2	ersetzen schmale Rahmen	ja	2	
* Gaube GA303 Spitzgaube	DG1	303		70.00	100.0	70.0	ja	2			Bestand			2	ersetzen schmale Rahmen	ja	2	
* Gaube GA304 Spitzgaube	DG1	304		70.00	100.0	70.0	ja	2			Bestand			2	ersetzen schmale Rahmen	ja	2	
Balkon NO (historischer Kran)	DG1	305		120.00	226.0	5.0	-	fest			Bestand (Klappladen)			1	neu (Raumhöhe)	-	fest	
Balkon NO (historischer Kran)	DG1	306		180.00	226.0	5.0	-	2			Bestand (Klappladen)			1	neu (2-Flügel RH)	-	-	
Balkon NO (historischer Kran)	DG1	307		120.00	151.0	80.0	-	fest			Bestand (Klappladen)			1	neu Brüstungshöhe wie Kü)	-	fest	
Gaube Ga305 gegen Süd/Hinterhof	DG1	308		270.00	226.0	0.0	ja	3			-			2	neu	ja	3	
Gaube Ga306 gegen Süd/Hinterhof	DG1	311		180.00	226.0	0.0	ja	2			-			2	neu	ja	2	
Korridor ZWH Hinterhof	DG1	309		60.00	135.0	75.0	ja	1			Bestand			1	neu (schmäler)	ja	1	
Korridor ZWH Hinterhof	DG1	310		100.00	135.0	75.0	ja	2			Bestand			1	neu	ja	2	
Kleines Fenster zu Gasse	DG2	402		65.00	110.0	75.0	-	fest			Bestand			1	ersetzen	-	fest	
Schlafen (ZWH zu Hinterhof)	DG2	401		60.00	100.0	70.0	ja	1			Bestand			1	ersetzen	ja	1	

Dachfenster																		
HAH Wohnen gegen Seestrasse	DG1	DaFe301		0.7	0.50			0.4							neu			
HAH Wohnen/Küche gegen Süd	DG2	DaFe302		0.7	0.50			0.4							neu			
HAH Küche gegen Süd	DG1	DaFe303		0.7	0.50			0.4							neu			
HAH Treppenhaus (Vorschrift)	DG1	DaFe306		0.7	0.50			0.4							neu			
HAH Wohnen gegen Seestrasse	DG1	DaFe305		0.7	0.50			0.4							neu			
HAH Schlafen gegen Süd	DG2	DaFe304		0.7	0.50			0.4							neu			
HIH Gästezimmer gegen Süd	DG	DaFe101		0.7	0.50			0.4							neu			

Türen																		
TürNr: Tünnn				cm														
Eingang Haupthaus Atelier (Nord)	EG	001						0.0			Bestand Historisch			Aussen	-			
Atelier1 / Seestrasse	EG	002						0.0			Bestand Historisch			Aussen	Innen RH Glastüre			

	Stock- werk	CAD Pos.	Energie Förderg.	AUSMASS (m)					BRANDSCHUTZ		BESTAND/NEU Grundaufbau			Geplante Ausführungsart				
				L	H	B/T	Abzug %	m2	Ausführungs Norm	Ziel Wert	Bauart	min Dicke	min Höhe	Zw-Lage	Beschreibung	Detail / Fakt.	Material	Aus- geführt
Hinterhofeingang Haupthaus (Süd)	EG	011			1.00	2.00		0.0		-				Aussen	Holz-Nebeneingangstüre			
Werkstatt-Eingang	EG	012			0.90	2.00		0.0		EI30-Schl	Bestand				ersetzen			
Atelier 1	EG	004						0.0			Bestand Historisch				-			
Atelier 2	EG	003						0.0			Bestand Historisch				-			
Hauseingang Nord/Treppenhaus	EG	005			0.90	2.00		0.0		EI30-Schl					neu			
Treppenhaus/Hobbyraum	EG	006			0.90	2.00		0.0		EI30					neu			
Treppenhaus/WC	EG	007			0.90	2.00		0.0		EI30					neu			
Treppenhaus-Entrée/SPA	EG	010			0.90	2.00		0.0		EI30-Schl					neu			
SPA/Heizungsraum	EG	008			0.90	2.00		0.0		EI30					neu			
SPA/WC	EG	009			0.65	2.00		0.0							neu			
SPA/Treppenaufgang Poolbereich	EG	013			0.80	2.00		0.0							neu			
Werkstatt/Technik-Lager	EG	014			0.90	(1.65)		0.0		EI30					neu			
Terrasse/Treppenhaus	OG1	101			0.90	2.00		0.0		EI30-Schl					neu			
Wohnungseingangstüre	OG1	102			0.90	2.00		0.0		EI30					neu			
WC/DU (alt)	OG1	110						0.0			Bestand							
Küche	OG1	111						0.0			Bestand							
GästeZi	OG1	103			0.80	2.00		0.0							neu			
KiZi	OG1	104			0.80	2.00		0.0							neu			
WC/DU (neu)	OG1	105			0.70	2.00		0.0							neu			
Gäste-WC	OG1	106			0.70	2.00		0.0							neu			
Schlafen	OG1	107			0.80	2.00		0.0							neu			
HIH Treppenaufgang/Terrasse	OG1	109			0.80	2.00		0.0		EI30	Aussentüre				neu			
HIH Pool/Terrasse	OG1	108			0.80	2.00		0.0			Aussentüre				neu			
Wohnungseingangstüre	OG2	201			0.90	2.00		0.0		EI30					neu			
Gäste-Zi	OG2	202			0.80	2.00		0.0							neu			
Büro EP	OG2	203			0.80	2.00		0.0							neu			
WC/DU	OG2	204			0.70	2.00		0.0							neu			
Gäste-WC	OG2	205			0.70	2.00		0.0							neu			
Schlafen	OG2	206			0.80	2.00		0.0							neu			
Wohnungseingangstüre	DG1	301			0.90	2.00		0.0		EI30					neu			
Gästezimmer	DG1	302			0.80	2.00		0.0							neu			
Arbeiten 2	DG1	303			0.80	2.00		0.0							neu			
WC/DU	DG1	305			0.70	2.00		0.0							neu			
Arbeiten 1	DG1	304			0.80	2.00		0.0							neu			
Schlafzimmer	DG2	402			0.80	2.00		0.0							neu			
WC-Du	DG2	401			0.65	2.00		0.0							neu			

Gauben																		
Historische Gaube Seestrasse	DG1	Ga302	GD-D-1					2.5			Bestand				ersetzen (Historisch)			
Historische Gaube Seestrasse	DG1	Ga303	GD-D-1					2.5			Bestand				ersetzen (Historisch)			
Historische Gaube Seestrasse	DG1	Ga304	GD-D-1					2.5			Bestand				ersetzen (Historisch)			
ZWH Schleppgaube Seestrasse	DG1	Ga301	GD-D-2					6.0							neu			
HAH Schleppgaube Süd Wohnen	DG1	Ga305	GD-D-2					10.0							neu			
ZWH Schleppgaube Süd Arbeiten	DG1	Ga306	GD-D-2					6.0							neu			
								0.0										

Energie Fördergeld-Ausmass gemäss CAD-BIM

	System	m2	m2 Förderantrag	Ansatz	41'427 TOTAL		U-Wert	
							min	max
Aussenwanddämmung					17'227			
Aussenwand Innendämmung								
Seestrasse, HIH Gebäudeeinschnitt	AW-ID-1	Fachwerk+Innendämmung	183.1	183.1	60	10'984.09	0.25	0.27
Laube	AW-ID-3	Holzschalung+Dämmung	8.3	8.3	60	499.62	0.28	0.28
Brandmauer gegen PZ 115	AW-ID-BM	Fachwerk+Ytong 30cm	34.0	34.0	60	2'040.90	0.26	0.278
Aussenwand Aussendämmung								
Haupthaus	AW-AD-1	Aussendämmung+Fachwerk	32.2	32.2	60	1'932.66	0.27	0.275
Hinterhaus	AW-AD-1x	Aussendämmung+Fachwerk	159.4			-	nicht förderbar	
Mauer Hinterhofeingang	AW-AD-2	Aussendämmung+Ytong	5.6			-	nicht förderbar	
Liftschacht	AW-AD-3	Aussendämmung+Brettschichtholz	29.1			-	nicht förderbar	

	Stock- werk	CAD Pos.	Energie Förderg.	AUSMASS (m)					BRANDSCHUTZ		BESTAND/NEU Grundaufbau			Geplante Ausführungsart				
				L	H	B/T	Abzug %	m2	Ausführungs Norm	Ziel Wert	Bauart	min Dicke	min Höhe	Zw-Lage	Beschreibung	Detail / Fakt.	Material	Aus- geführt
Gaubendämmung																		
	Historische Gauben	GD-D-1	Holz+PIR-Dämmung+Holz					7.5	7.5	60		450.00	0.29	0.3				
	Neue Gauben	GD-D-2	Holz+PIR-Dämmung+Holz					22.0	22.0	60		1'320.00	0.19	0.2				
Dachdämmung																		
	Bestehende Steildachflächen	SD-D	Ziegel+PIR-Aufsparrendämmung					245.9	278.0	40		11'120.00	0.25	0.26				
	Neues Flachdach Hinterhof	FD-D-1	Begrünt+PIR-Dämmung					87.9		40		-	nicht förderbar					
Boden gegen Erdreich																		
	Erdgeschoss Hah,ZWH,HIH,SPA	BO-D	Beton+Dämmung+Überzug					180.0	218.0	60		13'080.00	0.25	0.27				