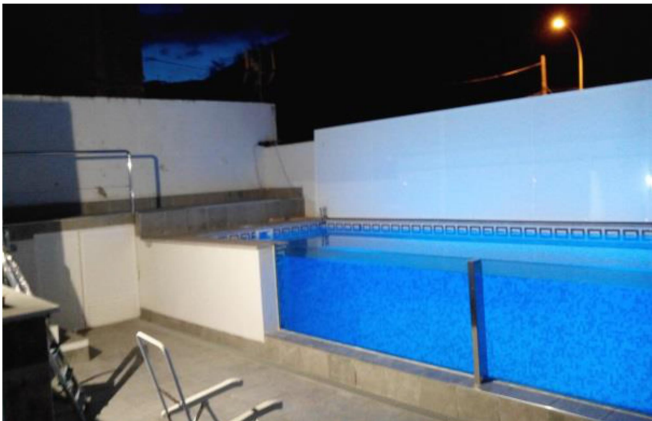
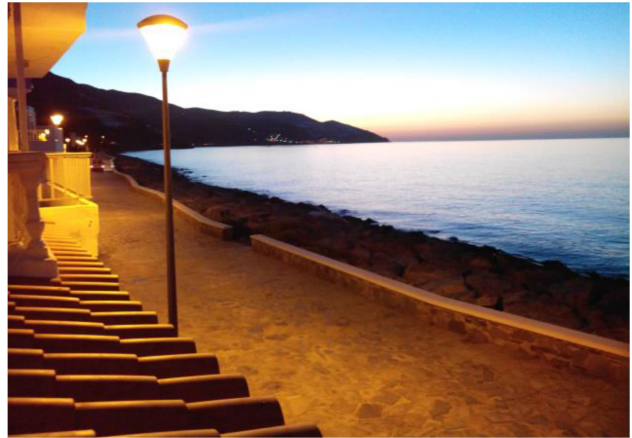


## Maison magnifique en bordure de la plage :

### 6.5 chambres, juste près de la mer et avec un pool sur la terrasse

Espagne Costa Tropical – Los Yesos (Granada)



La maison est située à l'entrée du village de Los Yesos. C'est un village petit et tranquille entre les plus grandes villes Motril et Adra. Los Yesos fait partie de la province „Granada“. Il y a juste 85 habitants et surtout des natifs.

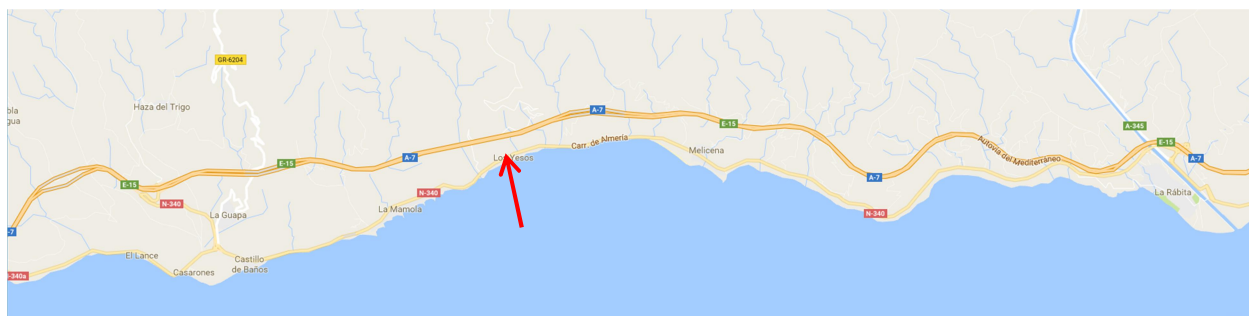
Pourtant Los Yesos est vif à sa façon espagnole :

- la „congrégation Los Yesos“ (une communauté) est responsable pour que la promenade et la plage soient soignées et que des fêtes nationales et les propres fêtes soient célébrées. Strand
- Le village n'a pas des magasins pour y acheter, mais à la Mamola (un kilomètre de distance) il y en a beaucoup : une branche de banque, beaucoup de magasins, une apothèque et plein de restaurants. Chaque matin à Los Yesos il y a un rituel spécial : sur la route de la plage passent les automobiles de l'épicier et pêcheur offrant leurs marchandises
- Les voisins sont la plupart natifs est ils sont ouverts, gentils et très cordiales.

## Position



Los Yesos est situé à la Costa Tropical, entre Malaga (142km) et Almeria (81km). Les prochaines grandes cités sont Motril (30km), Adra (23km) et Granada (86km).



Depuis que l'autoroute a été ouverte tout haute aux cliffs en 2014, il y a très peu de trafic sur la route au bord de la mer. Un grand calme tout autour de la maison, juste comme un rêve. Los Yesos appartient à la commune Sorvilan.



## Description de la maison

Le couronnement est la terrasse couverte avec vue sur la mer et la chambre derrière (avec air condition pour chauffage et réfrigération) et avec des grandes vitres coulissantes. Au près de cette terrasse se trouve une cuisine en extérieur (gaz, grill, 2 plaques électriques en céramique, un réfrigérateur et un lavabo). Et en plus une chambre avec douche et toilette. D'ici on monte à la terrasse arrière. Là se trouve le pool avec grande baie vitrée et vue sur mer et en plus des grandes espaces de couchette et mouillage. Pour les passionnés de soleil il y a en troisième étage au-dessus la chambre de terrasse encore une terrasse avec rouleaux pour l'ombre si désiré.

La partie arrière de la maison (qui est positionnée à l'extérieur de la zone de protection de la plage) a été démolie en automne 2015 et remplacée par un bâtiment nouvel (Conception par l'architecte Rafale Peralta de Salobrena et comme chargé de projet Jose Mariá Tirado Acebes de La Herradura).

Dans ce bâtiment nouvel ont été créées deux chambres à coucher au rez-de-chaussée et au-dessus sur l'ancienne terrasse un pool magnifique ( 6 m à 2.6 m et 1.5 m de profondeur), partiellement avec baie vitrée. Ce pool a une installation de contre-courant forte et un pilotage avec accès par internet qui permet la télésurveillance et commande à distance de la qualité de l'eau, de la température et l'installation solaire thermique. Un robot de pool est disponible. La culmination sont l'illumination poétique et une fontaine murmurante.

En rapport aux nouvelles constructions dans toute la maison les revêtements de sol ont été renouvelés. La terrasse avec vue en mer a été complètement renouvelée, également toute installation électrique et au rez-de-chaussée une nouvelle grande cuisine de haute qualité – en blanc noble et les plans de travail en marbre artificiel noir. Et en plus beaucoup d'espace. Tout de même on est toujours été ambitionné d'obtenir le charme mauresque du bâtiment.

Une nouvelle installation solaire thermique avec 4 collecteurs fournisse la maison avec eau chaude et peut transmettre la chaleur excédentaire au pool ou aux radiateurs dans les nouvelles chambres de coucher au rez-de-chaussée. Pour les saisons plus froides au rez-de-chaussée il y a un poêle qui peut chauffer le stockage solaire.

Raccordement téléphonique avec ADSL-Router pour internet et si désiré „TV over Internet“ sont installés et le WLAN fonctionne parfait dans toute la maison.

La maison a deux entrées. Une à la mer et une derrière (cul-de –sac avec possibilité de parquer pour du moins deux véhicules).

Si on entre la maison de la côté de la mer, on est dans l'entrée magnifique avec sol de marbre et des fauteuils pour lire et jouer. A la droite se trouve la salle de douche et toilette. Par deux arcades on arrive à la salle de manger et la très grande cuisine moderne (avec air condition pour chauffage et réfrigération). Ici se trouve aussi l'escalier à la première étage avec la chambre avec vue mer et la terrasse, les deux avec vue mer spectaculaire.

Au rez-de-chaussée on arrive par deux marches de la salle à manger aux autres chambres. A la droite la première chambre à coucher (avec air condition pour chauffage et réfrigération) , à la gauche bureau/atelier. Et dans la partie du nouveau bâtiment à la droite la chambre à coucher et à la gauche la deuxième chambre de coucher pour les hôtes (les deux avec des ventilateurs réglables pour hiver/été et des radiateurs).

La maison est vendue avec ameublement, inclusivement l'ustensile de cuisine, Nespresso-cafétière et bouilloire électrique, chaîne stéréo à la chambre de terrasse et les plus importants dispositifs d'atelier. Toute illumination est basée sur LED.

La maison est contrôlée, aérée et supervisée chaque semaine par notre personne de confiance sur place. Elle parle anglais et espagnole et met du cœur à son travail.

Quiconque aime jouer en paix céleste et au confort plus modern du mugissement marin et de la mer sur le pas de la porte n'importe quel temps il fait, quiconque aime séjourner sus la terrasse avec vue de mer ou gâter et régaler des hôtes... ici il al trouver sa maison de rêve.



Plans / plans de sol

