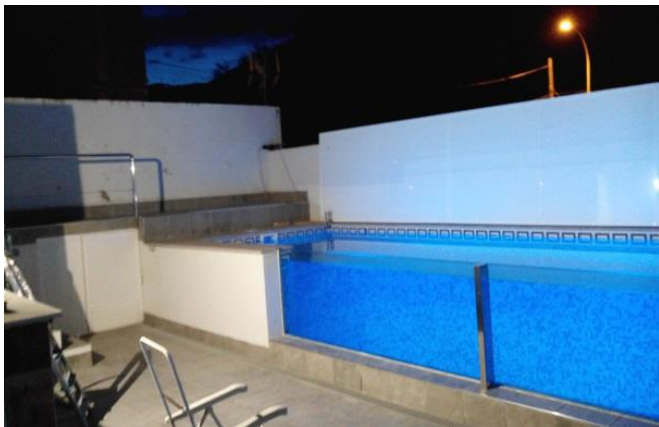


Schönes 6.5 Zimmer Haus direkt am Meer mit eigenem Pool auf der Terrasse

Spanien Costa Tropical – Los Yesos (Granada)



Das Haus liegt am Dorfanfang von Los Yesos, einem kleinen, ruhigen Dorf zwischen den grösseren Städten Motril und Adra. Los Yesos gehört zur Provinz „Granada“, ist vorwiegend von Einheimischen bewohnt mit ca. 85 Einwohnern.

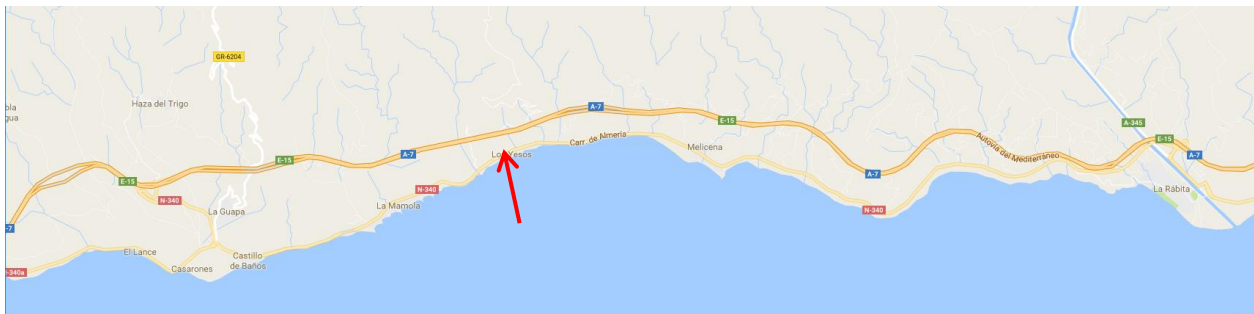
Los Yesos ist trotzdem auf seine spanische Art lebendig;

- die „Vereinigung Los Yesos“ (ein Verein) sorgt dafür, dass die Promenade und Strand gepflegt sind und etliche regionale und eigene Feste gefeiert werden.
- Im Dorf hat es keine Einkaufsmöglichkeiten, im 1 km entfernten „La Mamola“ gibt es vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Bankfiliale und etliche Restaurants.
In Los Yesos selber, wie ein Ritual, fahren morgendlich der Kolonialwarenhändler und der Fischer mit dem Auto durch das Dorf.
- Die vorwiegend einheimischen Nachbarn sind offen, freundlich und herzlich

Lage



Los Yesos liegt an der Costa Tropical, zwischen Malaga (142km) und Almeria (81km). Die nächsten grossen Städte sind Motril (30km), Adra (23km) und Granada (86km).



Seit die Autobahn weit oben in der Steilküste 2014 eröffnet wurde ist auf der Küstenstrasse nur noch sehr sehr wenig Verkehr, einfach traumhaft ruhig. Los Yesos gehört zur Gemeinde Sorvilan.



Beschreibung des Hauses

Das absolute Highlight ist die überdachte meerseitige Terrasse und der dahinterliegende Raum (mit Klimaanlage kühlen/heizen) mit grossen Schiebefenstern. Neben dieser Terrasse ist eine Aussenkochstelle (Gas Grill, 2 Platten Keramikherd, Kühlschrank und Lavabo), neben einer Dusche mit WC. Hier geht es auch auf die hintere Terrasse mit Pool mit Glaswand und Blick aufs Meer, sowie Liegeflächen. Für Sonnenanbeter steht oberhalb des Terrassenzimmers noch eine weitere beschattete Terrasse zur Verfügung.

Der hintere Teil des Hauses (liegt ausserhalb der Küstenschutzzone) wurde im Herbst 2015 abgerissen und durch einen Neubau ersetzt (Planung durch den Architekten Rafale Peralta aus Salobrena und als Projektleitung Jose Mariá Tirado Acebes aus La Herradura).

In diesem Neubau entstanden im Erdgeschoss zwei Schlafzimmer und darüber auf der ehemaligen Terrasse ein wunderbarer Pool (6mx2.6m und 1.5m Tiefe), teilweise mit Glasscheibe. Dieser Pool hat eine starke Gegenstromanlage und eine Poolsteuerung mit Internetanschluss, dies erlaubt die Fernüberwachung der Wasserqualität, Temperatur und Solaranlage, ein Poolroboter ist vorhanden das ganze abgerundet mit einer stimmungsvollen Poolbeleuchtung und einem plätschernden Brunnen.

Im Zusammenhang mit dem Neubau, wurden im gesamten Haus alle Bodenbeläge erneuert, die meerseitige Terrasse völlig neu aufgebaut, die elektrische Installation komplett erneuert und eine grosszügige und hochwertige neue Küche eingebaut in edlem Weiss, schwarze Kunstmarmor-Arbeitsfläche und extrem viel Stauraum. Dabei wurde wo immer möglich der maurische Charme des Gebäudes beibehalten.

Eine neue Solaranlage mit 4 Kollektoren versorgt das Haus mit Warmwasser und kann überschüssige Wärme an den Pool oder die Radiatoren in den neuen Schlafzimmerräumen abgeben. Für die kälteren Jahreszeiten ist im Erdgeschoss ein Pelletofen vorhanden, welcher zusätzlich den Solarspeicher aufheizt.

Telefonanschluss mit ADSL-Router für Internet und wenn gewünscht „TV over Internet“ sind installiert und das WLAN funktioniert im gesamten Haus bestens.

Das Haus hat einen meerseitigen Zugang, sowie auf der Hinterseite (Sackgasse mit Parkier Möglichkeit für mindestens zwei Fahrzeuge).

Tritt man von der Meer Seite ins Haus, ist man im wunderschönen Entree mit Marmorboden sowie Lese- und Verweilsesseln, rechts ist der Dusch- und WC-Raum. Durch zwei Bogendurchgänge gelangt man in den Ess-/Wohnbereich und die sehr grosse moderne Küche (mit Klimaanlage kühlen/heizen). In diesem Bereich ist auch der Aufgang in das Obergeschoss mit meerseitigem Zimmer und Dachterrasse.

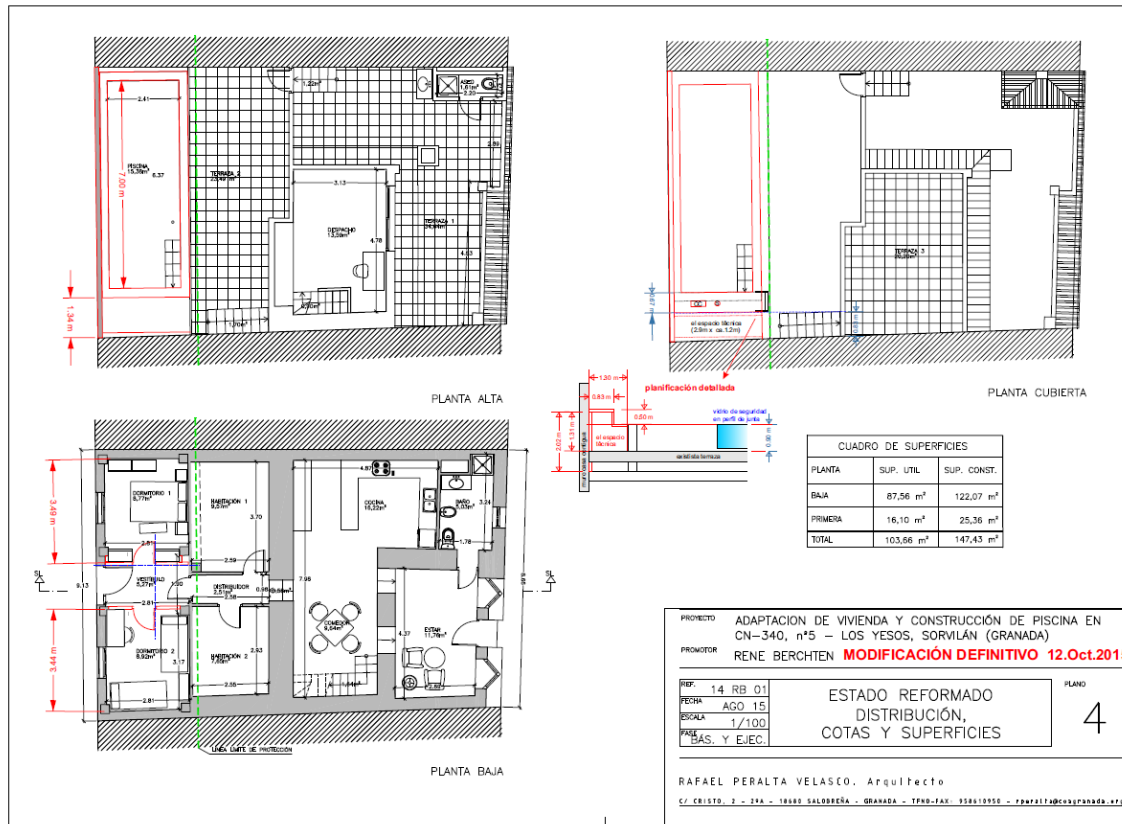
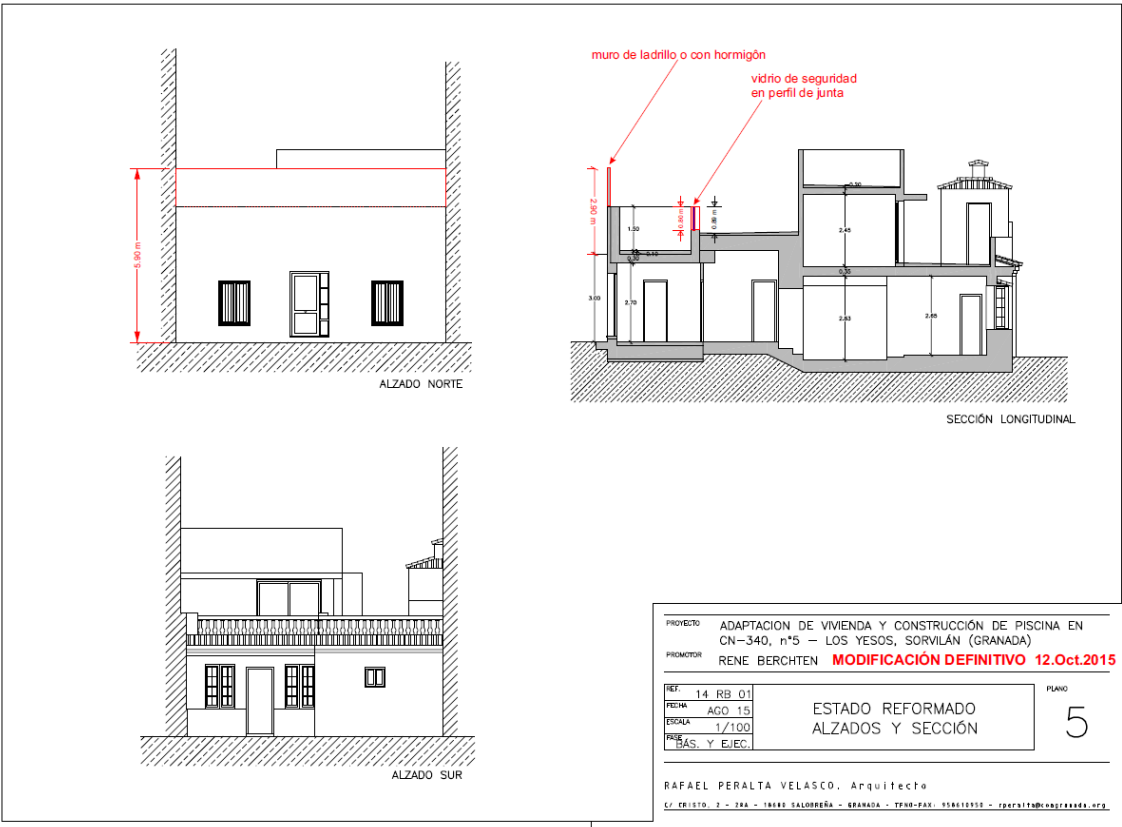
Über zwei Treppenstufen gelangt man vom Ess-/Wohnbereich zu den weiteren Räumen, rechts erstes Schlafzimmer (mit Klimaanlage kühlen/heizen), links Wirtschaftsraum/Werkstatt/Büro und im neuen Gebäudeteil rechts das Eigner Schlafzimmer und links das 2. Gästezimmer (beide mit Deckenventilatoren umschaltbar Winter/Sommer und Radiatoren).

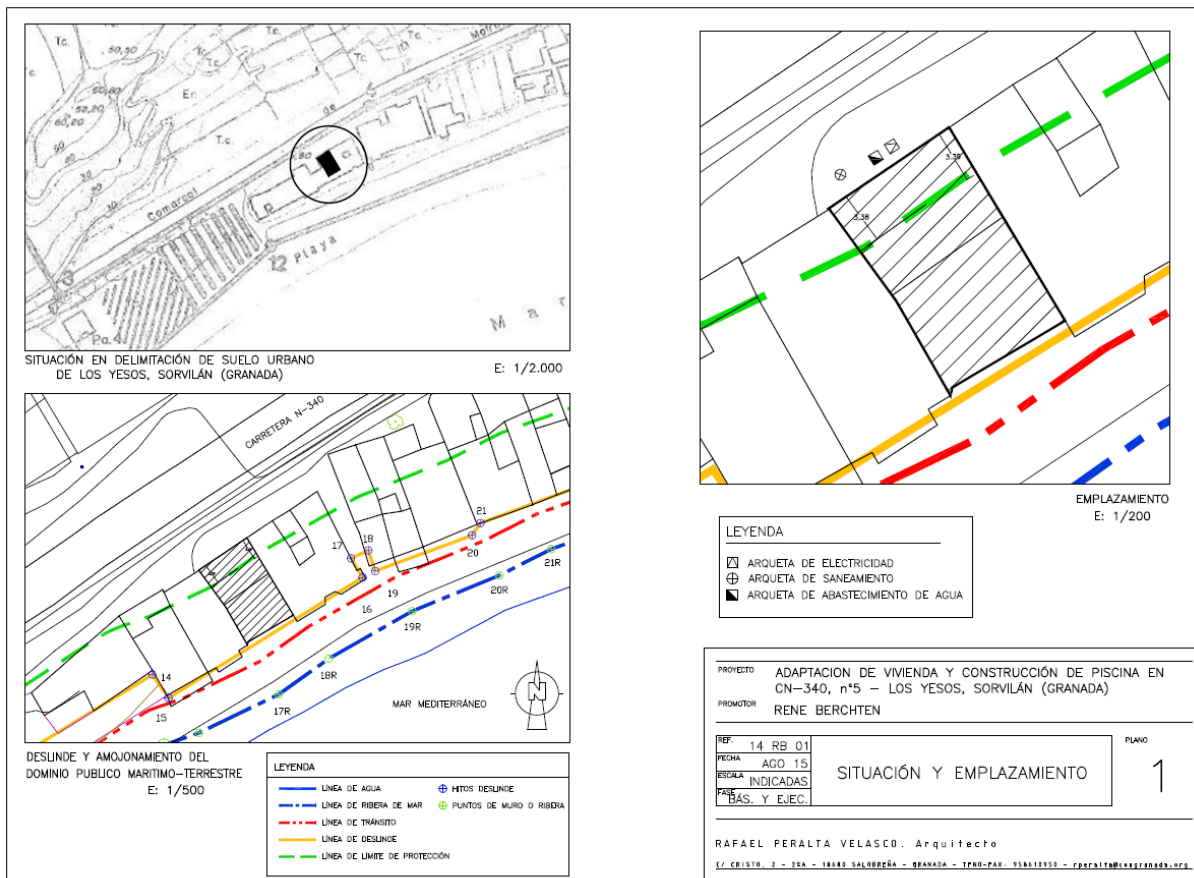
Das Haus wird möbliert verkauft, inkl. Küchengeschirr, Nespresso-Maschine und Wasserkocher, Stereoanlage im Terrassenzimmer sowie wichtigste Werkstattausrüstung. Alle Leuchtmittel sind LED basierend.

Das Haus wird wöchentlich von unserer lokalen englisch und spanisch sprechenden Vertrauensperson zuverlässig kontrolliert, gelüftet und überwacht.

Wer in himmlischer Ruhe und modernstem Komfort, das Meerrauschen geniessen und bei jeder Witterung das Meer vor der Haustüre, auf der Terrasse verweilen oder Gäste bewirten möchte hat hier sein Traumhaus gefunden.

Pläne / Grundrisse





COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GRANADA
VISADO

Alle Umbauten / Veränderungen sind amtlich bewilligt und in den jeweiligen Registern eingetragen.

Besichtigung

Sind nach Absprache jederzeit möglich und werden von unsere Vertrauensperson „Joana Van Geersdaele“ begleitet. Kontaktieren sie bitte

- Herr Rene Berchten 0041 79 4236260 (deutsch/englisch) rberchten@bluewin.ch
- Frau Jeanine Ariana 0041 79 404 50 65 (englisch/deutsch/französisch/italienisch/persisch), aryana@bluewin.ch

Kaufabwicklung

Das Haus wird wie besichtigt und beschrieben verkauft.

Anwaltliche Unterstützung und Auskunft über Kaufmodalitäten, bietet wirklich zuverlässig und kompetent die Anwältin

Frau Carolina Martin

ACTIO Solicitors

Avvocati Lawyers Abogados Avocats

C/ Enrique Montero, 24 18600 Motril (GR) Spain Tel [+34 958 834053](tel:+34958834053) - [+34 638946102](tel:+34638946102) Fax. [+34 958 825730](tel:+34958825730)

Correspondants: Italy, London, Marbella

carol.actio@gmail.com

Auch nach dem Kauf erledigt diese Anwaltskanzlei zu moderaten Preisen alle steuerlichen und rechtlichen Belange des Käufers.







