

De lujo y moderno 6.5 salas de playa, casa de derecho en la orilla del mar con piscina en la

Spanien Costa Tropical – Los Yesos (Granada)



La casa se encuentra en la entrada de los yesos, un pequeño pueblo tranquilo en entre los más grandes ciudades Motril y Adra. los yesos es parte de la provincia "Granada", habitantes son sobre todo los españoles, sólo 85 habitantes.

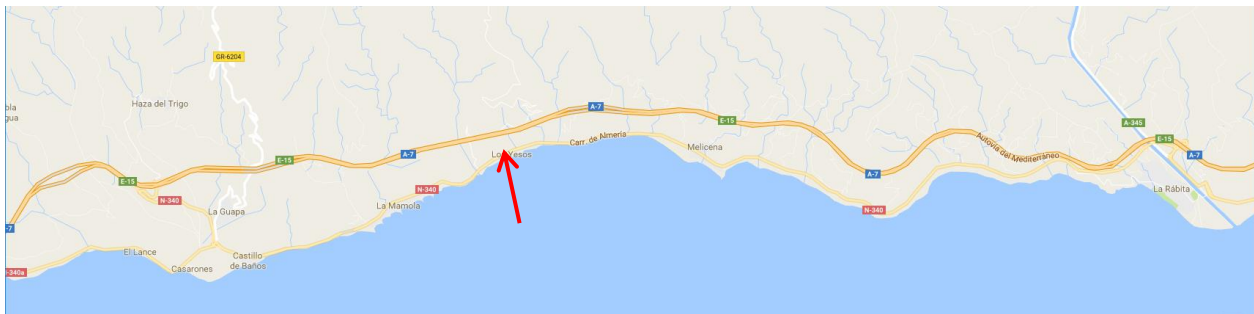
Sin embargo, los yesos está vivo en es español manera:

- el "Asociación los yesos" se encarga de que el paseo marítimo y la playa está ordenada y organizar varios regional y propio fiestas.
- el pueblo de sí mismo no ofrece la posibilidad de compras. pero sólo en medio kilómetro de distancia el pueblo "la mamola" ofrece lo mejor de compras lugares, una sucursal bancaria y un montón de restaurantes. en los yesos -todas las mañanas el pescador local y panadero vender. el suyo.
- principalmente español barrio es mente abierta, amable y cordial.

Posición



Los yesos está situado en la Costa tropical, entre Málaga (142km) y Almería (81km). morir siguientes grandes ciudades son Motril (30km), de Adra (23km) y Granada (86km).



Desde entonces la autopista alta por encima del acantilado línea se ha abierto 2014 apenas hay de tráfico en la Costa de la calle. por lo que es muy tranquila. los yesos es parte de la comunidad sorvilan.



Descripción de la casa

Del destacar es la terraza con una sala de atrás (con aire acondicionado frío / calor) con grandes ventanas correderas. al lado de que terraza se encuentra un cocinar al aire libre espacio (parrilla de gas, 2 placas de cerámica de cocina, nevera y fregadero), una ducha y WC habitación. a partir de aquí que subir las escaleras a terraza detrás con piscina con el vidrio de pared y vistas del mar. área grande para reclinables asientos. y para el Sol adoradores hay otro terraza en el techo de la terraza de habitaciones, incluida almacen por cosas.

La parte trasera de la casa (situado fuera de la Costa de zona de protección) fue re construido en el otoño de 2015 y sustituye por un nuevo edificio (previsto por el arquitecto Rafale Peralta de Salobreña und jefe de proyecto José Marià tirado Acebes a partir de la Herradura). en el nuevo edificio en la planta baja dos modernas habitaciones y por encima de la antigua terraza un fenomenal piscina (6m por 2.6m por 1,5 M de profundidad), la pared frontal con el vidrio de partición. este piscina tiene una fuerte contra el flujo de instalación y una piscina de control de la técnica con acceso a Internet que permite remoto de monitoreo de la calidad del agua, la temperatura y plantas solares. hay un móvil piscina robot y magia ocurre con una atmósfera piscina aligeramiento y fuente.

El nuevo edificio tiene todos los nuevos suelos de baldosas, excepto el suelo de mármol en el salón - el piso de la terraza hacia el mar se renovó también. Una cocina de alta calidad y alta calidad instalada, con armarios blancos y encimeras de mármol artificial negro con mucho espacio de almacenamiento. Las instalaciones eléctricas han sido completamente renovadas. Dondequiera que fuera posible - se conservaba el encanto morisco del edificio.

Nueva planta de energía solar con 4 colectores proporciona a la casa agua tibia. Además, puede emitir exceso de calor a la piscina o al radiador en las nuevas habitaciones. Para las estaciones más frías en la planta baja hay una estufa de pellets que calienta la unidad de almacenamiento de la planta solar.

Acceso telefónico con ADSL-Router para Internet y si se solicita "TV a través de Internet" están instalados y WLAN funciona perfectamente en toda la casa.

La casa tiene tanto una entrada hacia el mar y una de la parte trasera (callejón sin salida con plaza de aparcamiento para al menos dos vehículos)

Al entrar en la casa desde la orilla del mar entras en un magnífico hall de entrada con suelos de mármol y sillones de lectura. A la derecha hay un espléndido baño. A través de dos arcos es el salón. En la derecha es la cocina moderna muy grande (con aire acondicionado frío / calor). En esta zona también se encuentra la escalera a la planta superior con la sala de mar y la terraza.

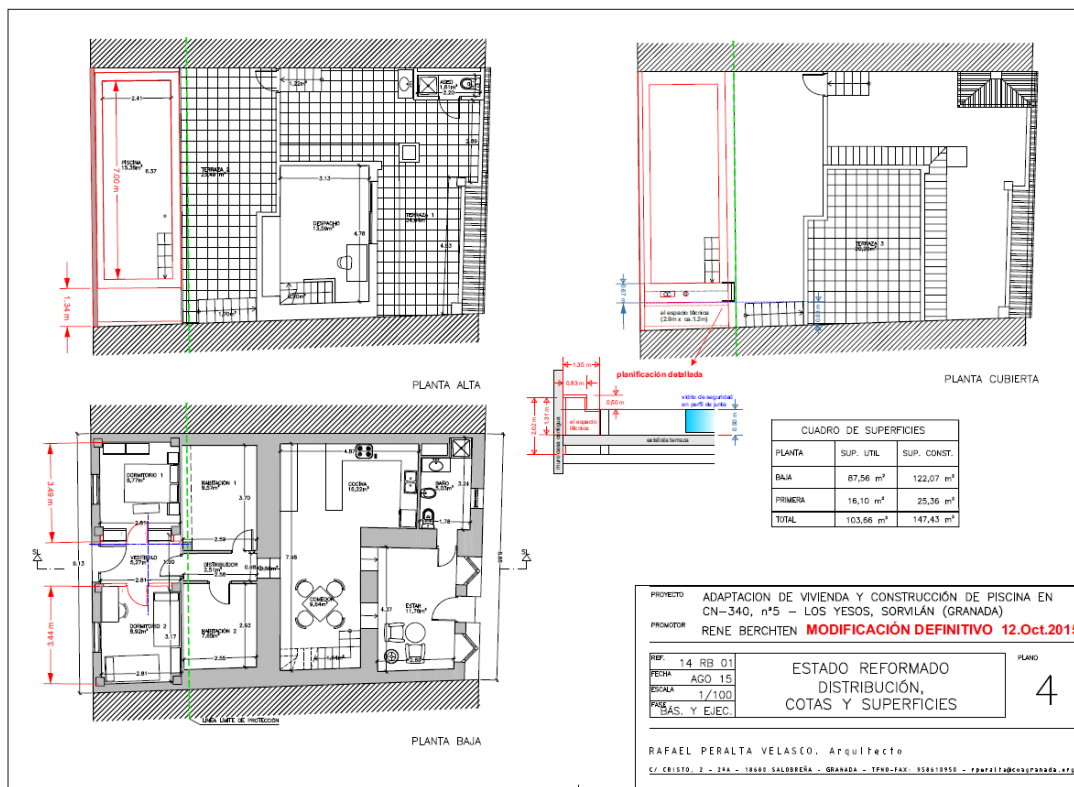
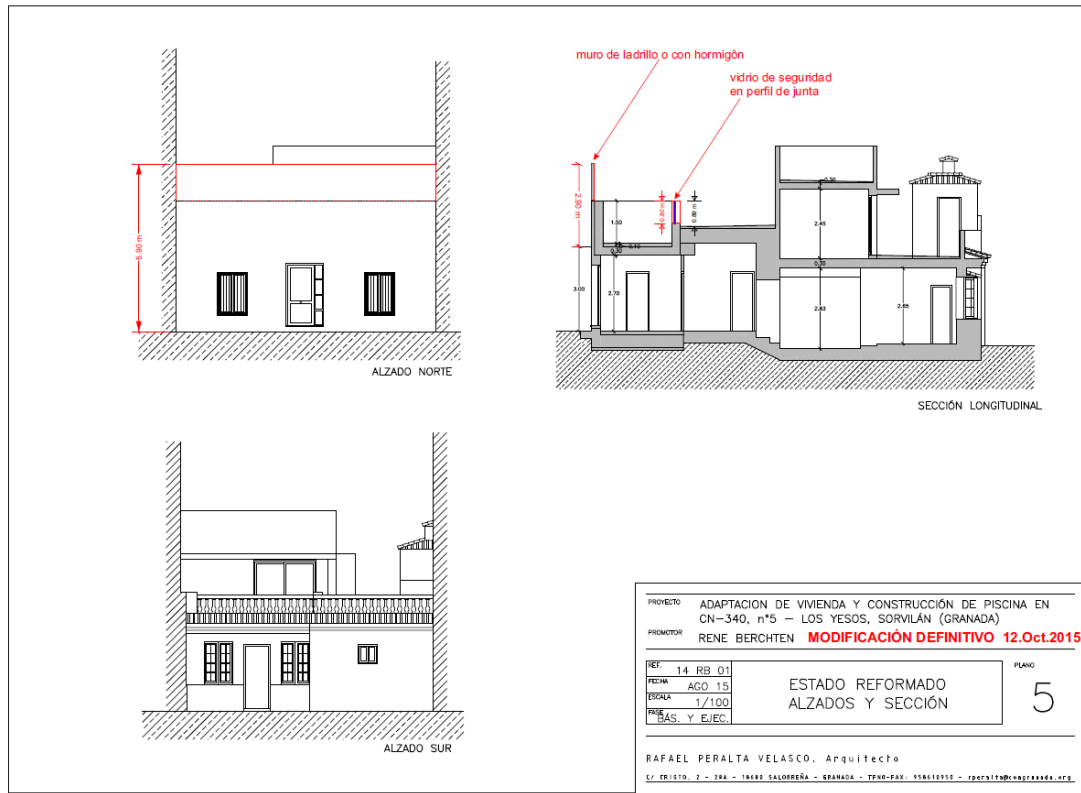
A dos pasos del salón están las otras cuatro habitaciones: a la derecha el primer dormitorio (con aire acondicionado frío / calor), a la izquierda de taller / oficina. En el nuevo edificio a la derecha el dormitorio principal a la izquierda un dormitorio de invitados (ambos con ventilador de techo conmutable para invierno / verano y, además, radiador para calefacción).

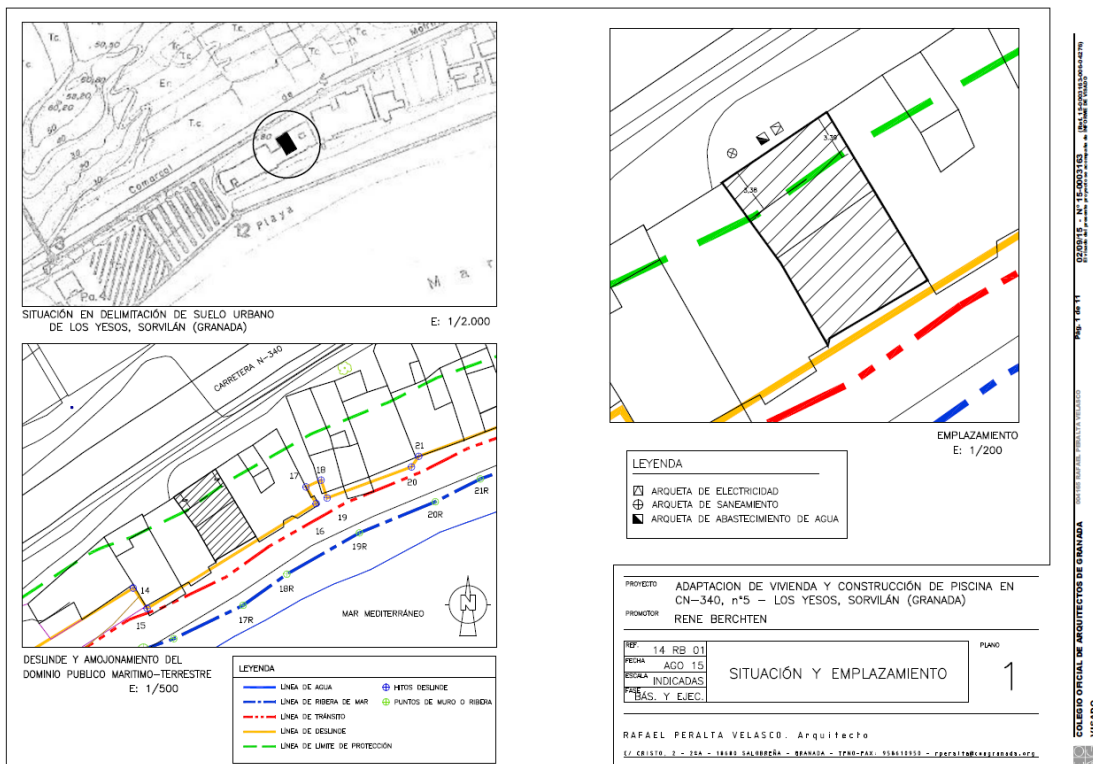
La casa se vende con muebles, vajilla incluida la cocina, Nespresso-cafetera y hervidor eléctrico, estéreo en la sala de terraza y los equipos de taller más importantes. Todas las luces están basadas en LED.

La casa es fiablemente controlada, ventilada y supervisada semanalmente por nuestra persona de habla inglesa y española que habla inglés de confianza.

Quien quiera disfrutar de escuchar las olas frenando dentro de la calma celestial y de alta comodidad y quien le gusta disfrutar en la terraza al mar el mar en cualquier condición climática justo en la puerta o organizar espléndidas fiestas en la piscina para los huéspedes pueden tener aquí su sueño hecho realidad.

Planos de casa





Todo tipo de reconstrucción / cambios han sido asignados oficialmente y registrados oficialmente.

Visita

Siempre que sea posible. Usted estará acompañado por nuestra persona de confianza Sra. Joana Van Geersdaele (Inglés y Español)

Póngase en contacto con una cita:

- Sr. Rene Berchten, +41 79 4236260 (alemán / inglés) rberchten@bluewin.ch
- Sra. Jeanine Ariana, +41 79 404 50 65 (inglés / alemán / francés / italiano / farsi / latín) aryana@bluewin.ch
- Sra. Joana Van Geersdaele +34 660 74 69 42 (inglés / español)

Transacción de adquisición

La casa se ve y se vende como se describe.

Apoyo de abogado, asesoramiento e información sobre la transacción de adquisición y se ofrece por el abogado muy competente y confiable

Frau Carolina Martin

ACTIO Solicitors

Avvocati Lawyers Abogados Avocats

C/ Enrique Montero, 24 18600 Motril (GR) Spain Tel [+34 958 834053](tel:+34958834053) - [+34 638946102](tel:+34638946102) Fax. [+34 958 825730](tel:+34958825730)

Correspondants: Italy, London, Marbella

carol.actio@gmail.com

También después del cambio de posesión este empresa de la abogados ejecutará cada preocupación fiscal o judicial del propietario Honorarios razonables.







